Projektuotojas: **UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"**
Kepėjų g.11A, LT-91243, Klaipėda,
įmonės kodas 141805727

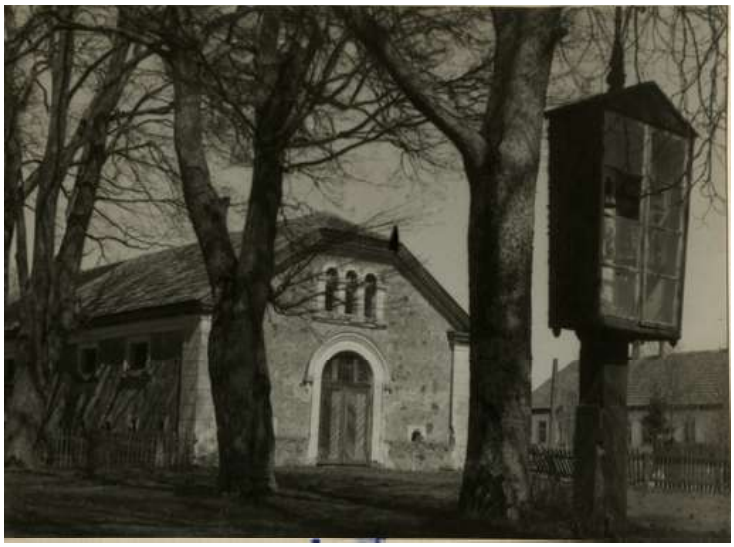
Užsakovas
Juridinis asmuo: **MAŽEIKIŲ RAJONO SEDOS KULTŪROS CENTRAS**
Dariaus ir Girėno g. 4, Seda, LT-89383 Mažeikių r.
įmonės kodas 300604014

Objekto Nr.: **KP-2022-08-08-KCS-6-PRP**

Projekto pavadinimas:

PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (UN. NR. 6174-0000-1017), ADRESU VYTAUTO G. 46, SEDOS M., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS, PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PRP)

❖



https://www.limis.lt/greita-paieska/perziura/-/exhibit/preview/284870471

❖

Projekto stadija: **VIENO ETAPO**

Statinio kategorija**:** **YPATINGASIS**

Dalys: **BENDROJI**

PV, Arch. Atest. Nr. A 157[redacted]
A.Kinderienė……..……

Klaipėda
2022

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

BYLOS TURINYS

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
1.	Bylos turinys	BT	1-2
I. Bendrosios dalies tekstinė dalis			
2.	Techninio projekto sudėtis, dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)	Ž	3
3.	Privalomųjų TP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių sąrašas	PN	4-6
4.	Bendrieji statinio rodikliai	BR	7-8
5.	Bendras aiškinamasis raštas:	AR	
5.1.	Bendrieji duomenys		9
5.2.	Sklypo aprašymas**.** Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe		10-11
5.3.	Statinio architektūrinės esamos būklės įvertinimas. Ikonografija. Fotofiksacija.		11-17
5.4.	Sklypo tvarkymo ,statinio paprastojo remonto bei paskirties keitimo sprendiniai		18
5.5	Inžinerinių tinklų aprašymas		19-23
5.6.	Susisiekimo komunikacijų aprašymas		23
5.7.	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teri torijoms		23-25
5.8.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ,specialieji paveldosaugos reikalavimai ,kultūros paveldo išsaugojimo, aplinkos apsaugos, urbanistikos		25-26
5.9.	Gaisrinės dalies principinių sprendinių trumpas aprašymas		26-27
5.10.	Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo		27
5.11	Aplinkos pritaikymas žmonėm su negalia		28
5.12.	Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas.		28
5.13.	Duomenys apie planuojamą veiklą		28
5.14.	Duomenys apie statinio atikitį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams		28-30
5.15.	Kiti duomenys		30
5.16.	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita		30
6.	Nurodymai statinių ekslpoatacijai		31
7.	Bendroji techninė specifikacija		32-38
8.	Atliktų techninio projekto suderinimų sąrašas		39
9.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai (priedų sąrašas)		40
10.	Kitų priedų sąrašas		40
	Priedai		41-92
	Bedroji dalis_ brėžiniai		
11.	Sklypo planas, m 1:500	SP - 01	93
12.	Sklypo vertikalus planas, m1:500	SP - 02	94
13.	Sklypo sutvarkymo planas, m 1:500	SP - 03	95
14.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas suderintas su KPD Telšių Tauragės teritoriniu skyriumi	SP-05	96

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
15.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas suderintas su Sedos seniūnija	SP-05	97
16.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas suderintas su AB Telia Lietuva	ER-05	98
17.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas suderintas su AB Mažeikių vandenys	LVN-B-01	99
18.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas , m 1:500	LVN-B-01	100
19.	Projektuojamų vandentiekio tinklų išilginiai pjūviai. Vandens apskaitos mazgo principinė schema	VN. B-02	101
20.	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų išilginiai pjūviai. Infiltracinio šulinioprincipinė schema	VN.B-03	102
21.	Pirmo aukšto darbų planas, m1:100	SA-1	103
22.	Pastogės darbų planas, m 1:100	SA-2	104
23.	Pamatų planas	SK-P-01	105
24.	Šildymo sistemos principinės schemos	ŠVOK-06	106
25.	Paskirstymo skydo PS-1 vienalijininė schema	E-03	107
26.	Paskirstymo skydo PS-2 vienalijininė schema	E-04	108
27.	Elektroninių ryšių principinė schema	ER-01	109
28.	Apsauginės signalizacijos principinė schema	AS-01	110
29.	Gaisrinės signalizacijos principinė schema	GSS-01	111

2. TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS, DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (BYLŲ PAVADINIMAI, ŽYMENYS)

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalies bylos pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	KP-2022-08-08-KCS-6-PRP-BD	Bendroji dalis	Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, NKP 0555	
2.	KP-2022-08-08-KCS-6-PRP-SP, SA	Sklypo sutvarkymo dalis Architektūros dalis		
3.	KP-2022-08-08-KCS-6-PRP-SK	Konstrukcijų dalis	Artūras Sulžickas atestato Nr. 989, NKP 0905	
4.	KP-2022-08-08-KCS-6-PRP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Nijolė Kardelytė, atestato Nr. 8210	
5.	KP-2022-08-08-KCS-6-PRP-ŠV	Šildymo , vėdinimo ir oro kondicionavimo	Robertas Stonkus, atestato Nr. 34142	
6.	KP-2022-08-08-KCS-6-PRP-GS	Gaisrinės saugos	Irina Demidova – Buizinienė atestato Nr. 26943	
7.	KP-2022-08-08-KCS-6-PRP-E	Elektrotechninė	Romanas Gudlekis atestato Nr. 36039	
8.	KP-2022-08-08-KCS-6-PRP-ER	Elektroninių ryšių	A.Kunavičius atestato Nr. 8494	
9.	KP-2022-08-08-KCS-6-PRP-ASS	Apsauginės signalizacijos		
10.	KP-2022-08-08-KCS-6-PRP-GSS	Gaisrinės signalizacijos		

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A.Kinderienė	A 1572		2022 11

3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Pastabos:

1) *Iki Statybos įstatymo Nr. XII-2573. įsigaliojimo (2017-01-01) pradėtos specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančių dokumentų išdavimo, statinių statybos užbaigimo procedūros baigiamos vykdyti pagal šių procedūrų vykdymo pradžios metu galiojusius teisės aktus.*

2) *Kiekvieno šių leidinių publikacija - paskutinės redakcijos, priedai yra įsigalioję šio TP išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

LR įstatymai, Pagrindiniai Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
3. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
6. LR Saugomų teritorijų įstatymas;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
10. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
11. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
12. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
13. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
14. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
15. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
19. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
22. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
23. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
24. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
27. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
28. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
29. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
30. Atliekų tvarkymo taisyklės;
31. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;

32. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
33. SN 26-90 Vandens vartojimo normos;
34. Nr. 305/2011 Europos parlamento ir tarybos reglamentas;
35. ST 1158168.02:97 Komunaliniai vamzdynai, projektavimo taisyklės.
36. 2011.01.17 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
37. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168, 2012 m. birželio 29 d. įsakymo Nr. 1-186, redakcija).
38. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
39. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu 2012 m. lapkričio 1d. pakeistos Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
40. Apsaugos policijos valdybos prie LR VRM rekomendacijomis ir bendrais nurodymais, signalizacijos gamintojų techniniais reikalavimais.
41. LST EN 54-1:2001 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos
42. LST EN ISO 13943:2010 Gaisrinė sauga, Aiškinamasis žodynas.
43. LST EN 1264-3:2010 Paviršiuje įmontuotos šildymo ir aušinimo sistemos
44. LST EN 15450:2008 Pastatų šildymo sistemos. Šildymo sistemų su šilumos siurbliais projektavimas
45. LST EN 12599:2013 Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai
46. LST EN 50559:2013/A1:2020 Elektrinis patalpų šildymas, grindinis šildymas, eksploatacinės charakteristikos. Apibrėžtys, bandymo metodai, matmenų nustatymas ir formulių simboliai;
47. LST EN 14337:2006 Pastatų šildymo sistemos. Patalpų tiesioginio elektrinio šildymo sistemų projektavimas ir įrengimas;
48. LST EN 14337:2006 Pastatų šildymo sistemos. Patalpų tiesioginio elektrinio šildymo sistemų projektavimas ir įrengimas;
49. LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas
50. LST EN 14336:2004 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti
51. LST EN 16798-1:2019 Pastatų energetinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energetinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika. M1-6 modulis.
52. LST EN 12735-1:2020 Varis ir vario lydiniai. Besiūliai apskritojo skerspjūvio oro kondicionavimo ir aušinimo vamzdžiai. 1 dalis. Vamzdynų sistemų vamzdžiai
53. LST EN 378-2:2017 „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklinimas ir dokumentai“
54. EN 50173 - struktūrizuotų kabelinių sistemų įrengimui ;
55. EN50174-1 - kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas ;
56. EN50174-2, EN50174-3 - kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas ;
57. EN50085, EN50086 - instaliacijos kabeliniams kanalams;
58. EN61537 - vamzdynams ir pan. ;
59. EN50081, EN50082 - elektromagnetiniam suderinamumui ;
60. EN50346 - instaliuotos kabelinės sistemos testavimui ;
61. EN50310 - informacinių technologijų įrangos potencialai ir žeminimas .
62. 2014 m. vasario 18 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 568/2014;
63. Europos Sąjungos Komisijos direktyvos 97/69/EB Q nota.
64. EĮĮBT. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, Vilnius 2017 m.
65. STEEĮ. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisykles, 2010 m.

66. AEĮĮT. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2011 m.
67. ELIĮT. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, Vilnius 2012 m.
68. SPTPEĮĮT Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2013 m.
69. EĮBN. Elektros įrenginių bandymo normos ir apimtys , 2016 m.
70. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
71. EN 60529(IEC 529) Saugumo laipsnis, kurį suteikia korpusas.
72. VDE 0675 Rekomendacijos elektros įrangos apsaugai nuo perkrovų.
73. VDE 0160 Elektroniniai įrengimai, naudojami elektros instaliacijoje ir jų sumontavimas į elektrinę įrangą.
74. R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje
75. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
76. GKTR 2.01.01:1999 „Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
77. ST 121895674.205.01.05:2012 Medinių konstrukcijų įrengimas;
78. ST 121895674.205.01.01:2014 Betonavimo darbai;
79. ST 121895674.100:2012 Žemės darbai.
80. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 5 priedas)

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS, kad. Nr. 6154/0002:74, konservacinės paskirties teritorijos; kultūros paveldo objektų žemės sklypai.				
1.1.Sklypo plotas	m^2	2972	Nekeičiamas	
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.14	0.15	Keičiasi dėl pakitusio bendro ploto perplanavus patalpas
1.3.Sklypo užstatymo tankis	%	0.13	Nekeičiamas	Apskaičiuotas pagal RC duomenis
II. NEGYVENAMAS PASTATAS, unik. Nr. 6174-0000-1017, kultūros paskirties pastatas				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m^2	Nenustatyta	383.76	Kultūros paskirties patalpos
2.2. Pastato bendras plotas*	m^2	423.03**	441.12	Plotas keičiasi perplanavus patalpas
Tame tarpe:				
2.2.1. Kultūros paskirties	m^2	-	372.76	
2.2.2. Maitinimo paskirties	m^2	-	68.36	
2.3. Pastato naudingas plotas*		423.03**	441.12	
2.4. Pastato tūris.*	m^3	2424**	Nekeičiamas	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+M**	Nekeičiamas	
2.6.. Pastato aukštis	m	8.82***	Nekeičiamas	Išvestas vidurkis
2.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Nenustatyta	Nenustatoma	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		Nenustatyta	C	
2.9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		III	III	
2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	-	Nenustatomi
III. INŽINERINIAI STATINIAI				
3.1.Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)	m^2	-	291	II grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	-	38.40	DN110 L=17.00 m DN160 L=21.40m
4.1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	110;160	I grupės nesudėtingasis
4.2. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	-	13,40	
4.2.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	32	I grupės nesudėtingasis
4.3. Buitininių nuotekų valymo įrenginys 1.80 m^3/p	Kompl	-	1	
4.4. Tinklų apsaugos zonos į abi puses	m	-	2x2.5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės

ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
**duomenys iš VĮ Registro centro.
*** atlikus pastato fotogrametrinius apmatavimus.

Statinio projekto vadovas, Asta Kinderienė , A 1572, išduotas 2013 06 13 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato/darbo pažymos Nr., data)

6. NURODYMAI STATINIŲ EKSLPOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
1). Pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų.
2). Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3). Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4). Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių,biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties)poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
1)Būtų tvarkingi išorės aitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
2)Būtų tvarkingai įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuograndos ir kt.);
3)Nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų aitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu;
4)Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių aitvaras ar kitas konstrukcijas;
5)Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
6)Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti;
7)Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
2) būtų tvarkingos statinių nuograndos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ar kita inžinerinė

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A.Kinderienė	A 1572		2022 12

7. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- **Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai**.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.
Rangovas atliekantis statybos darbus yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kurie gali atsirasti patikrinimų metu.
Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, Projekto vykdymo priežiūros vadovu ir Užsakovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas.
Kai Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą

- **Vykdant statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- STR 1.02.04:1997. Statybos vadovo ir specialiųjų darbų vadovo veikla.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka, suvestinė redakcija nuo 2001-05-24;
-DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje,suvestinė redakcija nuo 2011-07-01
- BPST –01-97. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, suvestinė redakcija nuo 2016-01-01.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 1998-05-05 įsakymas Nr. 85/233 “Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo” (Žin., 1998, Nr. 44-1224), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2005-05-27;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” (Žin., 2001, Nr. 3-74), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2011-07-01;
- DĮSN “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai” LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362), galiojanti suvestinė redakcija nuo 2009-05-27;
- “Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija”;
- “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai” LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymas Nr.A1-331 (Žin., 2007, Nr. 123-5055) galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-04-21;
- “Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis” LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2006-10-23 įsakymas Nr. A1-293/V-869 (Žin., 2006, Nr. 116-4417);

Normatyvų pasikeitimai. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu**.**

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai prisilaikant Lietuvos įstatymų bei statybos reglamentų reikalavimų. Projektinė dokumentacija turi atitikti Lietuvos įstatymus bei projektavimo reglamentus ir taikytinas ES direktyvas. Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus

Leidimai. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Statybos leidimas statinio kapitaliniam remontui ir paskirties keitimui privalomas

- ***Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams***

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

- ***Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams***
  Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

- ***Techninė ir projekto vykdymo priežiūra***.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo:

1) tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, taip pat jei nepateikti statybos produktų kokybę patvirtinantys dokumentai;

2) tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

3) tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažistant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;

4) kartu su rangovu rengti statinio pripažinimo tinkamu naudoti dokumentus ir dalyvauti statinį pripažistant tinkamu naudoti;

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti (įrašydamas į statybos darbų žurnalą), kad rangovas:

1) pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;

2) pašalintų statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų pažeidimus;

3) ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.

Jei rangovas nevykdo nurodytų reikalavimų, statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo apie tai pranešti viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybine priežiūrą, ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus.

Jei statinys ar statinio statybos darbai kelia pavojų žmonėms ir aplinkai, statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę pats sustabdyti statybą ir kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą, kad šis priimtų sprendimą, patvirtinantį ar atšaukiantį techninio prižiūrėtojo reikalavimą.

- ***Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu***.

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus.

Tuo tikslu turi būti:
- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti pravesti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
- nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties);
- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
- pastatyti biotualetai nurodytose vietose;
- aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikinais inventoriniais aptvėrimais;
- gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
- žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
- darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
- užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos;
- pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
- statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;

Iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas

- kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
- visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
- išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;
- augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

- ***Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai.***

Ruošdamasis statybos darbams Rangovas privalo pasirengti statybos darbų vykdymo projektą, pagal kurį galima būtų numatyti konkrečias priemones būtinų darbų atlikimui, statybvietei paruošti, statomame objekte garantuoti darbų atlikimą pagal atitinkamą technologiją, gerą kokybę, saugias darbo ir reikiamas darbo higienos sąlygas, gamtosaugos, apsaugos nuo gaisro, saugaus eismo reikalavimus.
Rangovas turi atlikti paklotų inžinerinių tinklų ir pamatų įrengimo išpildomąsias geodezines nuotraukas.
Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis ir instrukcijomis. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir

statybos vadovo .
Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.
Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.
Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui. Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas turi būti parengtas valstybine kalba. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatų, kai jie neprivalomi – diplomų, Teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai. Projekto originalą saugo Projektuotojas. Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.pdf (be skaitmeninių parašų). Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.
Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.
Projekto dalių sprendinių keitimas galimas. Keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 nurodyta tvarka.
Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka
N***urodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.***
Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.
Nenaudotinos medžiagos.
Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetatų, poliuretanų, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.
Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.
Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data;
- atitikties deklaracija.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir specifikacijoje nurodomus kokybės reikalavimus. Įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė.
Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti standartų reikalavimus. Visų naudojamų medžiagų, gaminių kokybė turi būti patvirtinta gamintojų, pardavėjų išduotais atitikties sertifikatais, o įrengimų, prietaisų-techniniais pasais, kuriuose nurodomas jų kokybės garantinis laikotarpis.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.
Prieš užsakydamas bet kokias medžiagas, Rangovas privalo įsitikinti, kokie jų kiekiai bus realiai sunaudoti. Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad sąnaudų žiniaraščiuose nurodyti kiekiai dėl įvairių priežasčių gali skirtis nuo faktiškai reikalingų, todėl atliekami užsakymai jokiu atveju neturi būti paremti sąnaudų žiniaraščiais.
Visoms Sutarties vykdymui naudojamoms medžiagoms turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo suderinimas.

Medžiagų pavyzdžiai ir medžiagų dokumentai Techninės priežiūros vadovui pateikiami prieš 21 dieną iki medžiagų pristatymo į statybvietę.
Jeigu Techninės priežiūros vadovo asmenine nuomone kokiai nors medžiagai reikalingi mėginiai išbandymui, tokie mėginiai turi būti patiekti ir bandymai atlikti Rangovo sąskaita.
Jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas patiekia medžiagas, kurių kokybė, Techninės priežiūros vadovo nuomone, yra nepakankama, Techninės priežiūros vadovas pareikalauja, kad Rangovas patiektų medžiagas iš kito patvirtinto šaltinio, o Rangovas privalo prisiimti visas išlaidas, susijusias su tokiu alternatyviu medžiagų tiekimu. Tik Techninės priežiūros vadovas sprendžia apie Rangovo patiektų į statybvietę medžiagų tinkamumą ir kokybę.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.
Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.
Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.
Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.
Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.
Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.
Bandymai:
Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis kada bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose. Jeigu rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Statybos darbų organizavimas ir metodai - parengta atskira dalis.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ
STATYBOS UŽBAIGIMAS
Pagal Statybos įstatymą 28 str.

Statinių, išskyrus nesudėtinguosius statinius ir statinius, kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, kapitalinis remontas užbaigiamas statytojui ar jo teises ir pareigas perėmusiam asmeniui surašant deklaraciją apie statybos užbaigimą, ją patvirtinant ir įregistruojant Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijas apie statybos užbaigimą tvirtina statybos valstybinę priežiūrą vykdantys pareigūnai. Šioje dalyje nurodytais atvejais deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertizė Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.

Rangovas (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba. Baigus darbus ir priduodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją..

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 tvarką

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų. Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Projektavimo reikalavimai.

Rangovas privalo atlikti nustatytus darbo projekto stadijos projektavimo darbus.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui.

Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Objekto statybos darbų vykdymo projektas**,** suderintas su Užsakovu, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atitikimą projekto bei sutarties reikalavimams.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradedant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui išpildomuosius atliktų darbų, inžinerinių tinklų ir sistemų brėžinius.

Prieš pradedant užbaigiamuosius išbandymus Rangovas parengia ir pateikia Užsakovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų tinkamai atlikti statinio ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu eksploatuoti tik po to, kai jį priima Užsakovas

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statybiniai gaminiai, medžiagos.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų esminius statinio reikalavimus.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Bendrieji kokybės reikalavimai.

Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Statytojo patvirtinimui. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimu užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Statybos įranga ir statybos metodai.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkintiLietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Apsauga.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo , užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

Rangovo pildoma dokumentacija.

Priduodant projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Paraš[redacted]	Data
Projekto vadovas	A.Kinderienė	A 1572		2022 12

8. ATLIKTŲ TECHNINIO PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Suderinimo turinys	Data	Pastabos
1	SA	Mažeikių savivaldybės administracijos Architektūros sk. pritarimas projektiniams pasiūlymams	2022 10 10	Privalomieji dokumentai ,psl. 52
2	BD	KPD Telšių-Tauragės skyriaus suvestinio inžinerinių tinklų plano suderinimas	2023-02-07	Brėžiniai, psl. 96
3	BD	Sedos seniūnijos suvestinio inžinerinių tinklų plano suderinimas	2023-02-08	Brėžiniai, psl.97
4	BD	AB „Telia“ suvestinio inžinerinių tinklų derinimas	2023 -02	Brėžiniai, psl. 98
5	BD	UAB „Mažeikių vandenys“ sklypo plano su projektuojamais tinklais suderinimas	2023-02-09	Brėžiniai, psl. 99

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A.Kinderienė	A 1572	[redacted]	2022 12

9. PRIVALOMŲ PRIEDŲ SĄRAŠAS,

(Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IIsk, 5.6 p.)

Eil. Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.	Projektavimo užduotis (Techninė užduotis)	3	41-43
2.	Specialieji reikalavimai.	1	44
3.	Specialiaisiais architektūros reikalavimai SARD-81-221024-00016,2022-10-24	2	45-46
4.	Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimai (laikinasis reglamentas) SPRD-00-221017-00218, 2022-10-17	2	47-48
5.	Elektroninio dokumento metaduomenys.	1	49
6.	UAB “Mažeikių vandenys” raštas dėl pastato-paminklų dirbtuvės Vytauto g. 546, Sedos m., pajungimo prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinkle, 2022-03-14	1	50
7.	AB Telia Lietuva, telekomunikacijų tinkle element perkėlimo ir prisijungimo sąlygos, 2023-01-12	1	51
8.	Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, atliekančio savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, pritarimas projektiniams pasiūlymams , 2022 10 10	1	52
9.	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.	1	53
10.	Gaisrinės saugos dalies vadovo parengta užduotis	8	54-61
11.	Projekto dalių tarpusavio suderinimas	1	62
12.	Statytojo pritarimas sprendiniams	1	63
13.			
14.			

10. KITŲ PRIEDŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas	4	64-67
2.	Pastato kadastriniai duomenys	6	68-73
3.	Turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą	1	74
4.	Topografinė nuotrauka.adoc	1	75
5.	Gretimo sklypo savinininko sutikimas	3	76-78
6.	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės_aktas, 2023 03....., Nr.....	2	79-80
7.	PV įsakymas , atestatai	12	81-92

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	**Mažeikių rajono Sedos kultūros centras** *Dariaus ir Girėno g. 4, Sedos, 89383 Mažeikių r.* (8 443) 46222 www.sedoskc.lt El. paštas skcgintautas@gmail.com
2.	Statinio valdytojas	**Mažeikių rajono savivaldybė**
3.	Pirkimo objektas	• *Projektiniai pasiūlymai* • *Paskirties keitimo projektas, atliekant paprastojo remonto darbus.*
4.	Projekto pavadinimas	*Pastato - paminklų dirbtuvių (unikalus Nr. 6174-0000-1017) adresu Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav. paskirties keitimo iš gamybos/pramonės į kultūros paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus (pritaikymą), projektas.*
5.	Statinio adresas	*Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav.*
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	*Pastatas – paminklų dirbtuvės.* *Pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.* *Bendras plotas – 423.03 m²;* *Pagrindinis plotas – 329.98 m²;* *Užstatytas plotas – 384 m²;* *Tūris - 2424 m³.*
7.	Statinio statybos rūšis	• *statinio paprastasis remontas*
8.	Statinio kategorija	• *ypatingasis statinys* *Pastatas įrašytas į kultūros vertybių registrą .* *Magazinas u.o.k. 15985.*
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	*Statinio konstrukcijos tvarkomos atliekant tvarkybos darbus.* *Rengiamas tvarkybos darbų projektas.*
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	*509 000 Eur*
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	*1) bendroji;* *2) sklypo sutvarkymas (sklypo planas);* *3) architektūros;* *4) konstrukcijų;* *5) vandentiekio ir nuotekų šalinimo;* *6) šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;* *7) elektrotechnikos;* *8) elektroninių ryšių (telekomunikacijų);* *9) apsauginės signalizacijos;* *10) gaisro aptikimo ir signalizavimo;* *11) procesų valdymo ir automatizacijos;* *12) šilumos gamybos ir tiekimo;* *13) gaisrinės saugos.* *14) pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		15) statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
12.	projektavimo paslaugos	• *Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai; 2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui;* • *projekto parengimas;* • *projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas.*
13.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	*gauti topografinių tyrinėjimų dokumentus*
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	*Pastato - paminklų dirbtuvių (unikalus Nr. 6174-0000-1017) adresu Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav. paskirties keitimo iš gamybos/pramonės į kultūros paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus (pritaikymą), projektas* ***Trukmė 125 k. d.***
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	• *Moderni parodų salė, kamerinių koncertų erdvė;* • *Patalpa kavinėlei (nesant galimybei – virtuvėlė) joje vyktų ir edukacijos;* • *San. mazgai pirmame aukšte, sanitarinė patalpa valymo reikmėms;* • *Erdvė muziejui (vieta rakandams, istorijos faktams, asmenybėms);* • *2-3 administraciniai kabinetai ir turizmo informacinis centras.* • *Rūbinė* • *II a. muziejaus fondų sandėliukas*
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	*Rekomenduojama atlikti tarpinių sprendinių derinimą su pirkimo vykdytoju*
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	*lietuvių kalba*
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	*1 projekto elektroninė laikmena, 2 komplektai popieriniu variantu*
19.	Ekspertizės atlikimas	• *Statinio projekto ekspertizė privaloma pagal Statybos 34 straipsnio 1 dalį ;* *Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.* • *Projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimas privalomas pagal PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"*

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus,	*Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija*	7 lapai
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	5 lapai
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	2 lapai

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Paskirties keitimo, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	*Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami sprendiniai.*
	Grafinė dalis
	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. *Bendroji techninio projekto dalis;* 2. *Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);* 3. *architektūrinė dalis;* 4. *Konstrukcijos;* 5. *Vandentiekis ir nuotekų šalinimas;* 6. *Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;* 7. *Elektrotechnika;* 8. *Telekomunikacijos;* 9. *Apsauginė signalizacija;* 10. *Gaisro aptikimas ir signalizavimas;* 11. *Procesų valdymas ir automatizacija;* 12. *Šilumos gamyba ir tiekimas;* 13. *Gaisrinė sauga;* 14. *Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas;* 15. *Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;*

Direktorius, Gintautas Griškėnas

[redacted]

2022-07-12

Kultūrinių projektų vadovė Vita Domarkienė

[redacted]

2022-07-12

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Mažeikių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Mažeikių rajono Sedos kultūros centras, 300604014, Mažeikių rajono sav., Seda, Dariaus ir Girėno g. 4
Kontaktinė informacija
El. p. skcgintautas@gmail.com, tel. 844346222

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Mažeikių rajono Sedos kultūros centras, 300604014, Mažeikių rajono sav., Seda, Dariaus ir Girėno g. 4
Kontaktinė informacija
El. p. skcgintautas@gmail.com, tel. 844346222

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Nėra

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-81-221024-00016, 2022-10-24
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-221017-00218, 2022-10-17
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)

_____
(pareigų pavadinimas)

_____
(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Nėra
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Mažeikių rajono Sedos kultūros centras, 300604014, Mažeikių rajono sav., Seda, Dariaus ir Girėno g. 4, 844346222
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastasis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Mažeikiai, Vytauto g. 46, 6154/0002:74, 6174-0000-1017
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Magazinas, 15985
Seda, 17105
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projekte numatomų darbų sprendiniai turi užtikrinti, kad nebūtų pažeistos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2012-02-27 aktu Nr. KPD-AV-227 (https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/F4D05256-9C40-4391-851F-8C009E56EECF). Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, projektiniais pasiūlymais, kuriems pritariame. Interjero apdailai naudoti natūralias, tinkančias tokiems objektams medžiagas.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Mažeikių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Mažeikių rajono Sedos kultūros centras, 300604014, Mažeikių rajono sav., Seda, Dariaus ir Girėno g. 4
Kontaktinė informacija
El. p. skcgintautas@gmail.com, tel. 844346222

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Nėra

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Kultūros
Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6154/0002:74
Unikalus Nr. 6174-0000-1017
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Mažeikiai, Vytauto g. 46
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Seda (17105)
Kultūros paveldo statinys Taip, Magazinas (15985)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis UAB "Klaipėdos projektas" pateiktais ir su visuomene svarstytais bei suderintais paminklų dirbtuvių paskirties keitimo iš gamybos, pramonės į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus, Vytauto g. 46, Sedos m., Sedos sen., Mažeikių r. sav., projektiniais pasiūlymais.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Žr. 2 punktą

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žr. 2 punktą

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žr. 2 punktą

6. Užstatymo tipas Žr. 2 punktą

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Žr. 2 punktą

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Žr. 2 punktą

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Neteikiama

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nerengiama

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės svarstymas įvyko 2022-10-06, projektiniams pasiūlymams pritarta.

12. Kiti reikalavimai Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektų, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-24 Nr. SRD-81-221024-00018
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Gerika, Vedėjo pavaduotojas Valdas Gerika, Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-24 15:23:20 +03:00
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-08 10:02:53 – 2024-12-07 10:02:53
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Gerika, Vedėjo pavaduotojas Valdas Gerika, Mažeikių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-24 15:24:03 +03:00
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-08 10:02:53 – 2024-12-07 10:02:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-17 Nr. SPRD-00-221017-00218
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-24 Nr. SARD-81-221024-00016
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-03 16:28:24)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-03 16:28:24 Avilys SDP eDocs

DOKUMENTO ORGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„MAŽEIKIŲ VANDENYS“

Skuodo g. 24, LT-89100 Mažeikiai, tel. (8 443) 68 245, el. p. mazvandenys@mvandenys.lt
A. s. Nr. LT434010040700020381, Luminor Bank AB, banko kodas 40100,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 166486116, PVM kodas 664861113

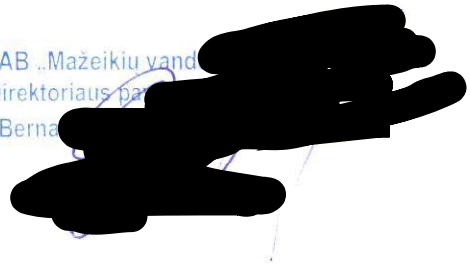
Mažeikių rajono Sedos kultūros centras
El. p. skcgintautas@gmail.com

2022-03-14 Nr. 22-019
Į 2022-03-03 Prašymą

DĖL PASTATO – PAMINKLŲ DIRBTUVĖS, ADRESU: VYTAUTO G. 46, SEDOS M., PAJUNGIMO PRIE CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ

Įvertinus esamą situaciją, kad centralizuotų tinklų arti nėra, rengiant projektą pastato rekonstrukcijai, adresu: **Vytauto g. 46. Sedos m., Mažeikių r. sav**. vandens tiekimui sklype projektuoti vietinius vandentiekio tinklus (t. y. šacht. šulinį), buitinių nuotekų surinkimui (valymo įrenginį) arba sertifikuotą nuotekų surinkimo talpą.

Direktorius



Kęstutis Kazlauskas

A.Kozlovienė, (8-443) 682 43, el. p. a.kozloviene@mvandenys.lt

Mažeikių raj. Sedos kultūros centras

Dariaus ir Girėno g.4, Seda
LT-89383 , Mažeikių raj.
el. p. raminta@maspro.lt

2023.01.12

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS: 2023-01- 12 Nr. 2023 - 00143

Statytojas (užsakovas): Mažeikių raj. Sedos kultūros centras
Statytojo (užsakovo) adresas: Dariaus ir Girėno g.4, Seda , Mažeikių r.
Statinio pavadinimas ir adresas: Kultūros paskirties pastato Vytauto g. 46 Seda, Mažeikių r., remontas

Telekomunikacijų tinklo elementų perkėlimo ir prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.

2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.

3. Suprojektuoti ir įrengti ryšių kabelių kanalų įvadus PVC d50 mm nuo operatorinės iki ryšių šulinio TŠ-21 einančiais inžinierinių komunikacijų koridoriais.

4. Pastato viduje suprojektuoti ir įrengti įvadinę dėžę ne mažesnę kaip 400x500x200 mm, elektroninių ryšių tinklo skirstomosios dėžės ir kitos elektroninių ryšių tinklų įrangos patalpinimui. Į įvadinę dėžutę turi būti atvesta ~220V maitinimo elektros kabelis su ne mažiau kaip dviem rozetėmis “aktyvinės” įrangos maitinimui su įžeminimu. Dėžutėje turi būti įrengtas įžeminimo gnybtas. Įvadinė dėžė bus Telia Lietuva, AB tinklo įvado galinis taškas ir priežiūros riba.

5. Pastato viduje suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą naudojant ne žemesnės kaip 5 kategorijos varinius vytos poros kabelius.

6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.

7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.

Kiti reikalavimai: gauti papildomas sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į rekonstravimo zoną.

[redacted]

Infrastruktūros padalinio
Tinklo resursų administravimo 4 komandos inžinierius

R.Vanskevičius , 868645631, el.p. ramunas.vanskevičius@telia.lt

Prašymo / pranešimo būsenos | Žinutės

Registracijos numeris:	PSP-100-221010-04513 (/elnfostatyba-external/views/document/application/application.xhtml?id=2063490)
Registracijos data:	2022-10-10
Tipas:	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Projekto pavadinimas:	Pastato - paminklų dirbtuvių (un. Nr. 6174-0000-1017), adresu Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav. paskirties keitimo iš gamybos, pramonės į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, paprastojo remonto projektas
Nagrinėjantis asmuo:	Mažeikių rajono savivaldybės administracija
	Siųsti žinutę nagrinėjančiam asmeniui
Pastabos:	

Būsenos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Pasiūlymams pritarta	2022-10-10 16:12	
Priimtas	2022-10-10 16:12	
Tikrinamas	2022-10-10 15:56	
Užregistruotas	2022-10-10 14:26	
Įvestas į sistemą	2022-10-10 14:26	

← Atgal į paiešką

© 2020 Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerija.

Objekto Nr. (Byla)
KP-2022-08-08-KSC-6-PRP

Projekto pavadinimas:

PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (UN. NR. 6174-0000-1017), ADRESU VYTAUTO G. 46, SEDOS M., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS, PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PRP)

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL APRAŠO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Eil. Nr	Žymuo	**Bylos pavadinimas techninis projektas**	**Projektuotojas**	**Licencijuotos projektavimo programinės įrangos**
1.	**BD**	**Bendroji**	UAB ”Klaipėdos projektas”	Microsoft word 97-2003; AutoCad 2010 LT
	SP	**Sklypo sutvarkymo**		
	SA	**Architektūros**		
2.	**SK**	**Konstrukcijų dalis**		
3.	**VN**	**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis**	UAB ”Restitas”	Microsoft Office ; AutoCAD 2016
4.	**ŠV**	**Šildymo , vėdinimo ir oro kondicionavimo**	UAB ”Klaipėdos projektas”	Microsoft word 97-2003; AutoCad 2010 LT
5.	**GS**	**Gaisrinės saugos**	ID Projektai	Microsoft word
6.	**E**	**Elektrotechninė dalis**	UAB „Proromsta“	Microsoft Word 2010; Microsoft Excel 2010; AutoCAD LT 2012. IEC Risk Assessment Calculator Version 1.0.3.
7.	**Ž**	**Žaibosaugos**		
8.	**ER**	**Elektroninių ryšių**	UAB ”Klaipėdos projektas”	Microsoft word; AutoCad 2010 LT
9.	**ASS**	**Apsauginės signalizacijos**		
10.	**GSS**	**Gaisrinės signalizacijos**		

Statinio projekto vadovas Asta Kinderienė [redacted]

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI

Pastatas turi būti projektuojamas **II atsparumo ugniai laipsnio.** Pastatui nenustatyta kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

2. REIKALAVIMAI KONSTRUKCIJOMS

Lentelė 1. Pastato elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	
Laikančiosios konstrukcijos	R 45
Lauko siena	EI 15
Perdanga	REI 20 [A]
Stogas	RE 20

Jei palėpėje bus montuojama vėdinimo įranga ji turės būti atitverta priešgaisrinėmis užtvaromis ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai. Kitu atvertu leidžiama Eg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų vėdinimo įrangos patalpų neatskirti priešgaisrinėmis užtvaromis.

Patalpos, kuriose įrengtos 2 tipo laiptai, nuo kitų patalpų neatitveriamos priešgaisrinėmis užtvaromis, nes gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m, o bet kurio aukšto plotas – ne didesnis kaip 300 m^2.

Jei esamos konstrukcijos neužtikrina reikalaujama atsparumo ugniai laipsnį turi būti didinamas jų atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijos dažomos, aptaisomos nedegiomis medžiagomis ir pan.

Pastato konstrukcinių elementų atsparumas ugniai nurodytas žemiau ir detalizuojamas brėžiniuose.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

Jeigu priešgaisrines užtvaras (pertvaras, sienas ar perdangas) kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai

[A] Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

0	2022		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 8 672 16150		PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (un. Nr. 6174-0000-1017), adresu Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS, PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.		
A 1572	PV	A.Kinderienė			
	ID PROJEKTAS		Saulėtekio al. 15, Vilnius, tel. 8 630 08858		
26943	PDV	Irina Demidova-Buizinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projektavimo užduotis	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažekių rajono Sedos kultūros centras Dariaus ir Girėno g. 4, Seda , tel. +370 44346222			DOKUMENTO ŽYMUO KP-2022-08-08-KCS-6-PP-GS-PU	LAPAS 1 / LAPŲ 9

reikalavimų. Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

3. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 2. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai[B]	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) nesumažina priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

4. DEGUMO KLASĖS REIKALAVIMAI

Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Statybos produktų, naudojamų vidinėms ir išorės sienoms, luboms, grindims įrengti, degumo klasės turi būti ne mažesnės nei nurodytos žemiau.

Lentelė 3. Konstrukcijų ir elektros laidų, kabelių minimalios degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	--
	grindys	--
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2,d2(1)
	grindys	--

[B] Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E_{FL}
E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D_{FL}-s1

Pastaba:

-- reikalavimai nekeliami.

(1)- Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2)- Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Pastato stogo degumo klasei reikalavimai nekeliami. turi būti ne mažesnis kaip F_{ROOF}(t1) degumo klasės. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B–s3, d2** degumo klasės statybos produktai.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip **D–s2, d1** degumo klasės statybos produktus.

Laikančiosios pastato konstrukcijos ir perdangoms įrengti turi būti ne žemesnės kaip **B–s3, d2** degumo klasės produktai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

5. REIKALAVIMAI ARCHITEKTŪRINIAMS SPRENDIMAMS

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Evakuacija iš patalpos turi būti užtikrinama per patalpą, koridoriumi į laiptinę arba tiesiai iš patalpos į laiptinę, bet šio reikalavimo užtikrinti neįmanoma, todėl šis neatitikimas įtraukiamas į rizikos vertinimą.

Evakuaciniai išėjimai visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- **0,8 m –** 15 ir mažiau žmonių;
- **0,9 m –** nuo 16 iki 50 žmonių;
- **1,2 m –** 51 ir daugiau žmonių.

Evakuacinis durų varčios plotis iš pagalbinių, techninių patalpų turi būti ne siauresnis kaip **0,85 m**.

Laiptinių laiptatakių plotis turi būti ne siauresnis nei 0,9 m, kadangi iš pastogės evakuojasi iki 5 žmonių. Evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų varčia turi nesusiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį, bet dėl o, kad viena esama laiptinė yra su sraigtiniais laiptais šis neatitikimas, rengiant rizikos vertinimą, įtraukiamas į neatitikimų sąrašą.

Pastate leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacijos durys turi būti projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Žarnoms nutempti laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Evakuacijos kelio ilgis iš patalpos turi būti ne ilgesnis nei 30 m.

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių visuomeninės paskirties patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), turi būti ne ilgesnis, kaip nurodyta lentelėje 4.

Lentelė 4. Evakavimo(si) kelių atstumai visuomeninės paskirties pastate

Aukšto altitudės, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, m	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./m^2)
	D≤ 2
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
6 ≥ A ≥ 0	60
Iš patalpų į akliną koridorių arba holą	
6 ≥ A ≥ 0	30

6. REIKALAVIMAI VĖDINIMO SISTEMOMS

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Jei palėpėje bus montuojama vėdinimo įranga ji turės būti atitverta priešgaisrinėmis užtvaromis ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai. Kitu atvertu leidžiama Eg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų vėdinimo įrangos patalpų neatskirti priešgaisrinėmis užtvaromis.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Avarinio vėdinimo, oro užtvarų ir vietinio šalinimo sistemų įrangą leidžiama įrengti toje pačioje patalpoje, kuriai ji ir skirta.

Ortakių viduje draudžiama tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Draudžiama naudoti sprogiųjų ir degiųjų dulkių nusodinimo kameras.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Degiųjų medžiagų, galinčių susikaupti ortakiuose ir vėdinimo įrangoje, vietinio šalinimo sistemos projektuojamos kiekvienai patalpai arba kiekvienam įrenginiui atskirai.

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Leidžiamos bendros apykaitos kelių patalpų vėdinimo sistemos.

Kai prie vienos grupės patalpų vėdinimo sistemų prijungiamos kitos grupės patalpų (ne didesnio kaip 200 m^2 bendrojo ploto) vėdinimo sistemos, į bendrą vėdinimo sistemą leidžiama sujungti Dg, Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas administracines ir paslaugų patalpas.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Ortakiams kertant priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai EI 45 turi būti numatyti ugnies vožtuvai EI 30, kertant EI 60 turi būti numatyti vožtuvai EI 60. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- rūsiuose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos;
- vėdinimo įrangos patalpose;
- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose;
- sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C.

Pastate gali būti projektuojami ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio.

Patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Tiekiamo oro skirstytuvų ir traukos grotelių degumo klasė nereglamentuojama.

Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos pastatus atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarose, privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas (virtuvėje, WC).

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai turi būti numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

7. DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMO SISTEMOS IR JŲ TIPŲ PARINKIMAS

Virš 2 tipo laiptų numatomas ranka atidaromas stoglangis, kurio plotas sudaro ne mažiau kaip 0,4 % nuo vestibiulio ploto (t.y. 0,25 m²).

8. REIKALAVIMAI GAISRINĖS SIGNALIZACIJAI (GAS)

Pastato turi būti numatoma ne žemesnio kaip **K tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su optiniais dūmų detektoriais.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti projektuojama vadovaujantis LST EN 14604, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

Patalpose, kuriose po pakeliamos grindimis arba pakabinamomis lubomis yra ne mažesnis kaip 0,4 m tarpas, taip pat po nemažesnio kaip 0,75 m pločio ortakiais, kitomis aklinomis konstrukcijomis ar įrenginiais, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ar pakeltų daugiau kaip 0,7 m nuo grindų, turi būti papildomai įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Taip pat detektoriai turi būti įrengiami, kai ši erdvė mažesnė kaip 0,4 m, tačiau joje naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė žemesnė kaip B-s1, d0. Turi būti indikuojamos šių detektorių įrengimo vietos.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibiuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės

paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastate iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Pastate turi būti vidaus sirenos ir lauko sirenos su šviesos blykste.

9. STACIONARI GAISRŲ GESINIMO SISTEMA

Stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

10. VIDAUS PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS

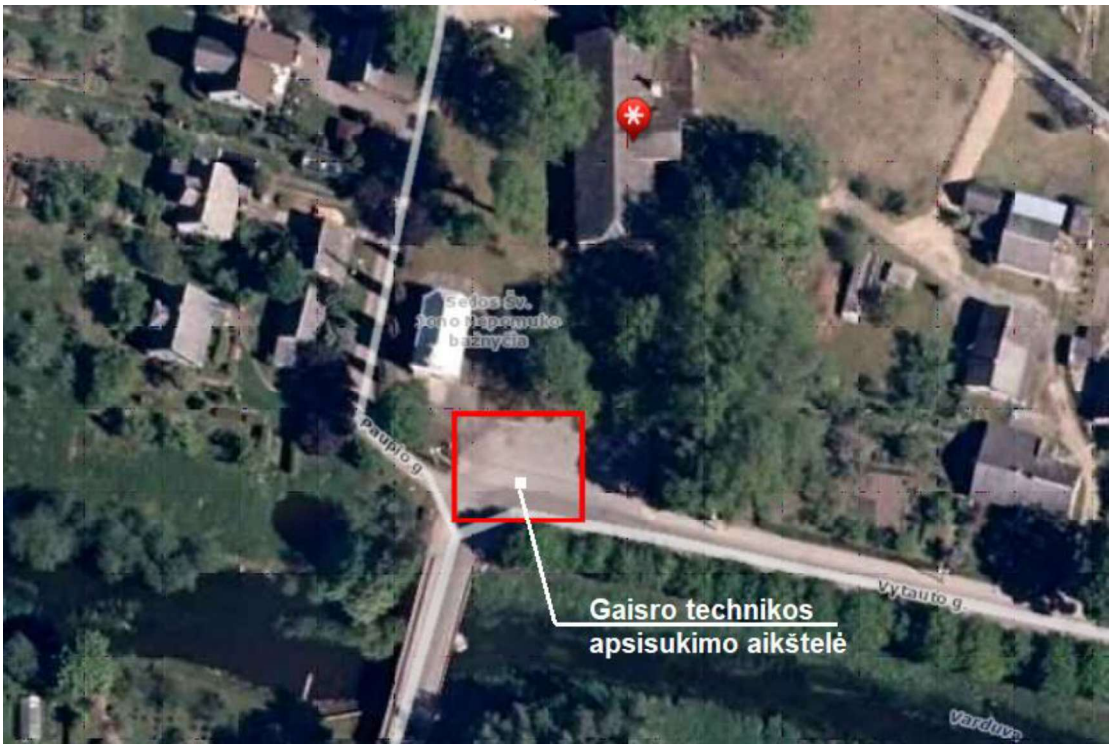
Vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

11. REIKALAVIMAI STATINIO LAUKO IR VIDAUS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOMS

Pastato gaisrų gesinimui turi būti numatomas ne mažesnis kaip **10 l/s** vandens debitas (108 m^3).

Vandens paėmimas numatytas iš upės Varduva, automobilių privažiavimui ir apsisukimui numatyta 12x12 m aikštelė.

Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų vietos iki pastato didesnis kaip 30 m.



pav. 1. Esamų vandens telkinių išdėstymas

12. REIKALAVIMAI PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMAI (PGEVS)

Pastate turi būti numatyta **1 tipo** perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema.

Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

13. STATINIO GAISRINĖS SAUGOS INŽINERINIŲ SISTEMŲ VEIKIMO SEKA

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) turi būti blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai turi būti numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

Suveikus gaisro aptikimo signalizacijai nedelsiant automatiškai:

- perduodamas signalas į centralę;
- stabdoma vėdinimo sistema visame statinyje;
- įsijungia evakuacijos perspėjimo ir valdymo sistema;
- įsijungia garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- atidaromi evakuacinėse varstomose duryse sumontuoti elektromagnetiniai užraktai (jei tokie yra);
- užsidega avarinis ir evakuacinis apšvietimas.

Bendru atveju priešgaisrinės įrangos automatinio suveikimo sprendiniai turi būti privaloma tvarka suderinti su elektrotechnikos, silpnų srovių, vėdinimo ir priešgaisrinio vandentiekio projekto dalių vadovais.

14. REIKALAVIMAI ELEKTROS TIEKIMUI

Elektros kabelių ir laidų degumo klasė vestibiulyje, fojė, hole, koridoriuose ir kitose evakuacijos keliuose turi būti **Cca s1,d1,a1**. Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. elektros kabelių ir laidų degumo klasė turi būti **Dca s2,d2,a2**.

Kabeliai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdynų sistemos, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabeliai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, netiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždarame statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) būtų galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištisinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Gaisro metu elektros tiekimas numatomas UPS pagalba turi būti užtikrinamas priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, avariniam – evakuaciniam apšvietimui, evakuacijos perspėjimo ir valdymo sistemai ir analog.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoliuminescenciniai arba šviesiniai.

Fotoliuminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m^2, praėjus 60 minučių- ne mažesnis nei 20 mcd/m^2.

Šviesiniai gaisrinės saugos ženklai privalo turėti avarinį energijos šaltinį, užtikrinantį ženklo veikimą dingus elektros įtampai ne mažiau kaip 1 val. Būtina periodiškai tikrinti, ar šviesiniai ženklai gerai ir efektyviai veikia.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugų žmonių judėjimą perėjomis ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys ženklai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno

evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas gali būti nuolatos įjungtas kartu su darbiniu apšvietimu arba jis gali automatiškai įsijungti, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos ir/arba nepertraukiamo maitinimo šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo(si) kelių nurodomieji ženklai turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui turi būti naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandines leidžiama maitinti iš bendrų skydelių.

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

Elektros laidų degumo klasė visame pastate turi būti numatoma ne žemesnė kaip Cca s1,d1,a.

15. APSAUGOS NUO ŽAIBO SISTEMA

Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai turi būti sujungiami su srovės nuvedikliais. Srovės nuvedikliai sujungiami su įžeminimo kontūru varžtais, garantuojant ne didesnę 0,05Ω varžą.

Srovės nuvedikliai nuo žaibą priimančio tinklo turi būti prijungti prie įžemiklių.

Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

Montuojant įžeminimo kontūrus, ten, kur varža nepasiekia reikiamos reikšmės, turi būti numatomas papildomas giluminis įžeminimas iš variuotų strypų Ø14,2mm, sukaltų vienas virš kito tol, kol įžeminimo varža nepasieks reikiamos. Sujungimų varža ne turi viršyti 0,05 Ω.

Esant metalinei stogo dangai, ji nors viename taške prijungiama prie įžemiklio. Šiuo atveju srovės nuvedikliu gali būti metalinės kopėčios, lietvamzdžiai ir t.t. Taip pat įžeminti turi būti visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai sniego gaudyklės ir pan.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje.
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

16. KITI REIKALAVIMAI

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Žmonių evakavimo planas turi būti pakabintas kiekvieno pastato visuose aukštuose, gerai matomoje vietoje, prie kiekvieno įėjimo ir (ar) išėjimo. Žmonių evakavimo planas, jo simboliai ir tekstas turi būti matomi iš ne mažesnio kaip 1 m atstumo.

Su gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotimi susipažinau, įvardinti reikalavimai yra teisingi, įsipareigoju juos vykdyti:

Architektūros dalis	PV A.Kinderienė
Sklypo planas	PV A.Kinderienė
Konstrukcijų dalis	PDV A. Sulžickas
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PDV N.Kardelytė
Elektrotechnikos dalis	PDV R.Gudlekis
Šildymo ir vėdinimo dalis	PDV R.Stonkus
Gaisrinės signalizacijos dalis	PDV A.Kunavičius

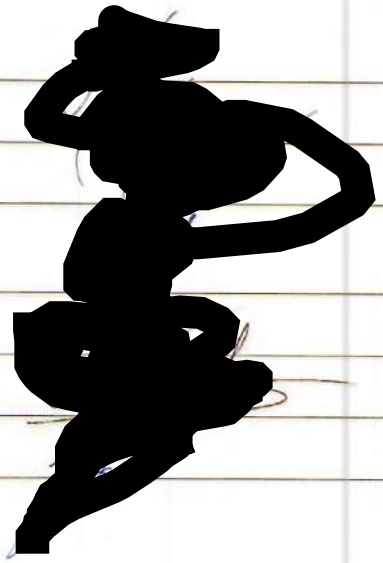
(Projekto dalis)



Žmonių evakavimo planas turi būti pakabintas kiekvieno pastato visuose aukštuose, gerai matomoje vietoje, prie kiekvieno įėjimo ir (ar) išėjimo. Žmonių evakavimo planas, jo simboliai ir tekstas turi būti matomi iš ne mažesnio kaip 1 m atstumo.

Su gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotimi susipažinau, įvardinti reikalavimai yra teisingi, įsipareigoju juos vykdyti:

Architektūros dalis	PV A.Kinderienė
Sklypo planas	PV A.Kinderienė
Konstrukcijų dalis	PDV A. Sulžickas
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PDV N.Kardelytė
Elektrotechnikos dalis	PDV R.Gudlekis
Šildymo ir vėdinimo dalis	PDV R.Stonkus
Gaisrinės signalizacijos dalis	PDV A.Kunavičius
(Projekto dalis)	



PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Objektas: **PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (UN. NR. 6174-0000-1017), ADRESU VYTAUTO G. 46, SEDOS M., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS, PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Statinio kategorija: **YPATINGASIS** (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, kurio u.o.k. 15985).

Eil. Nr.	Žymuo Bylos pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Parašas
1.	**Bendroji dalis** KP-2022-08-08-KCS-PRP-BD	Asta Kinderienė, atestato Nr. A 1572, NKP 0555	[redacted]
2.	**Sklypo sutvarkymo dalis** KP-2022-08-08-KCS-PR-SP		
3.	**Architektūros dalis** KP-2022-08-08-KCS-PRP-SA		
4.	**Konstrukcijų dalis** KP-2022-08-08-KCS-SK	Artūras Sulžickas atestato Nr. 989, NKP 0905	[redacted]
5.	**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis** KP-2022-08-08-KCS-PRP-VN	Nijolė Kardelytė, atestato Nr. 8210	[redacted]
6.	**Šildymo , vėdinimo ir oro kondicionavimo** KP-2022-08-08-KCS-PRP-ŠV	Robertas Stonkus, atestato Nr. 34142	[redacted]
7.	**Gaisrinės saugos** KP-2022-08-08-KCS-PRP-GS	Irina Demidova – Buizinienė atestato Nr. 26943	[redacted]
8.	**Elektrotechninė dalis** KP-2022-08-08-KCS-PRP-GS	Romanas Gudlekis atestato Nr. 236039	[redacted]
9.	**Elektroninių ryšių** KP-2022-08-08-KCS-PRP -ER	A.Kunavičius atestato Nr. 8494	[redacted]
10.	**Apsauginės signalizacijos** KP-2022-08-08-KCS-PRP -AS		
11.	**Gaisrinės signalizacijos** KP-2022-08-08-KCS-PRP -GSS		

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-03-06 10:25:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1656798**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-11-18**
Adresas: **Mažeikių r. sav. Sedos m. Vytauto g. 46**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus Nr.: **4400-2812-4128**
Kadastrinis Nr: **6154/0002:74 Sedos m. k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2972 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2509 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0463 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **37875 Lt**
Žemės sklypo vertė: **23672 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **8310 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2812-4128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-08, Nr. 35SK-(14.35.110.)-1246**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2812-4128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-08, Nr. 35SK-(14.35.110.)-1246**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-22**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Mažeikių rajono Sedos kultūros centras, a.k. 300604014**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2812-4128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2014-01-22, Nr. 35SUN-16**
Plotas: **0.2972 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-06**
Terminas: **Nuo 2014-01-22 iki 2039-01-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2812-4128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-08, Nr. 35SK-(14.35.110.)-1246**
Plotas: **0.2972 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-22**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2812-4128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-08, Nr. 35SK-(14.35.110.)-1246**
Plotas: **0.013 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-22**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2812-4128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-25, Nr. 2M-M-512**
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-09-03, Nr. V10
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-22**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2812-4128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-09-03, Nr. V10**
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-11-08, Nr. 35SK-(14.35.110.)-1246
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai Reg.Nr.97/38261

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-03-06 10:25:44

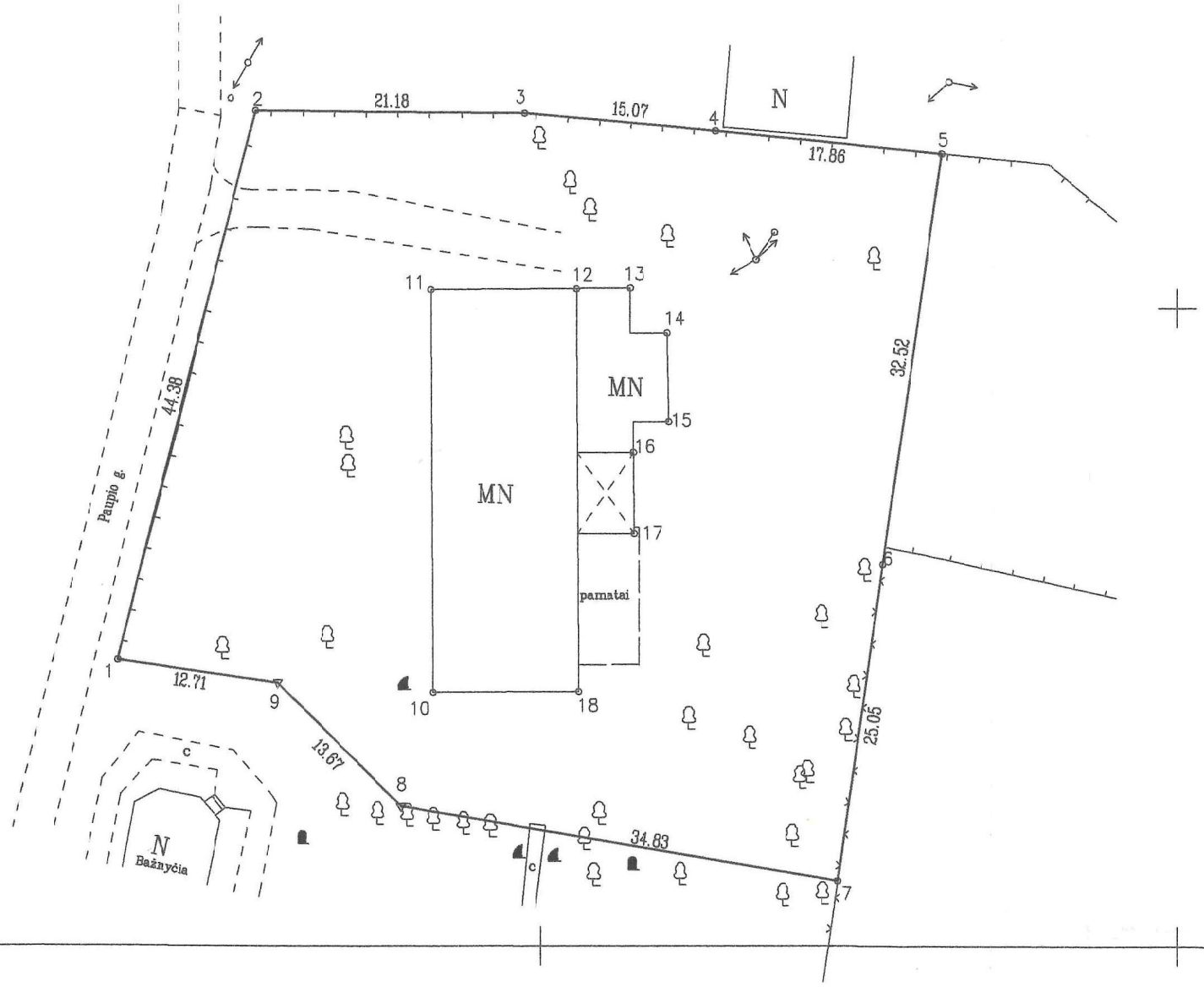
Dokumentą atspausdino:
Registratorė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2050/06

[redacted]

DANUTĖ SEMENOVIENĖ

Nekilnojamojo turto registro grupės vedėja
VIKTORIJA PAGOJIENĖ



Žemės sklypo kadastro Nr:	

Gatvė, namo Nr.	Vytauto g. 46
Kaimas (miestelis)	Sedos m.
Seniūnija	Sedos
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kad
1-2	
2-3-4	
4-5	
5-6	
6-7	6154/0002:53
7-8	
8-9-1	

SKLYP
KAD
VĮ REGISTR
Vyresn.
Salon
2013

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Telšių terito
padalinio vyriausioji specialist
Loreta Barysienė
2013 m. 08 m d.
Reg. Nr. ITe-351

SUDE
Vyresn
paminkl
Eugeni
2013

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis
rugpjūčio mėn. 14d. žemės sklypo paženklinimo-
Žemės savininkas (naudotojas):
Mažeikių rajono Sedos kultūros centras direk
(vardas, pavardė)
Gediminas Gra

SEDOS KULTŪROS CENTRAS

Nacionalinės žemės tarnybos
Patikrino: vyr. spec.
Suderino: vedėjas
(pareigos) (parašas)

SUDERINTA
AB LESTO

UAB "VAKARŲ
ŠILUTĖS PL. 21-14, KLAI

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

4

	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
	380866.68				
	380877.47				
	380898.65				
	380913.66				
	380931.43				
	380926.84				
	380923.30				
	380888.96				
	380879.27				
	380891.54				
	380891.34				
	380902.75				
	380906.98				
	380909.88				
	380910.01				
	380907.25				
	380907.29				
	380902.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
	X=6227786 Y=380897	36/65
	X=6227786 Y=380[redacted]	36/65

[redacted] J.Lukauskienė Paž.Nr.2M-M-512 2013-08-14
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žem
1	2	3	
1	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	
2	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2010-03-15 Nr. 1051382

---

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 97/38261
Adresas: Mažeikių r. sav. Sedos m. Vytauto g. 46

---

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Pastatas - Paminklų dirbtuvės
Aprašymas / pastabos:	(b.p. 1F1akm)
Unikalus Nr.:	6174-0000-1017
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane:	1P1p
Statybos pradžios metai:	1740
Statybos pabaigos metai:	1740
Baigtumo procentas:	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	65 %
Dujos:	Nėra
Sienos:	Akmenbetonis
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	423.03 kv.m
Pagrindinis plotas:	329.98 kv.m
Užstatytas plotas:	384.00 kv.m
Tūris:	2424 kub.m
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	945000 Lt
Atkuriamoji vertė:	331000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data:	2009-03-27
Vidutinė rinkos vertė:	66200 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2009-03-27
Kadastro duomenų nustatymo data:	1999-02-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
Daiktas:	pastatas Nr.6174-0000-1017, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas:	Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-05-29, Nr. -

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Mažeikių rajono Sedos kultūros centras, a.k. 300604014
Daiktas: pastatas Nr.6174-0000-1017, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2009-09-25, Nr. T1-290
Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-10-08, Nr. T810-7

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra
10. Kadastro žymos: įrašų nėra
11. Registro pastabos: įrašų nėra
12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: 26522/115

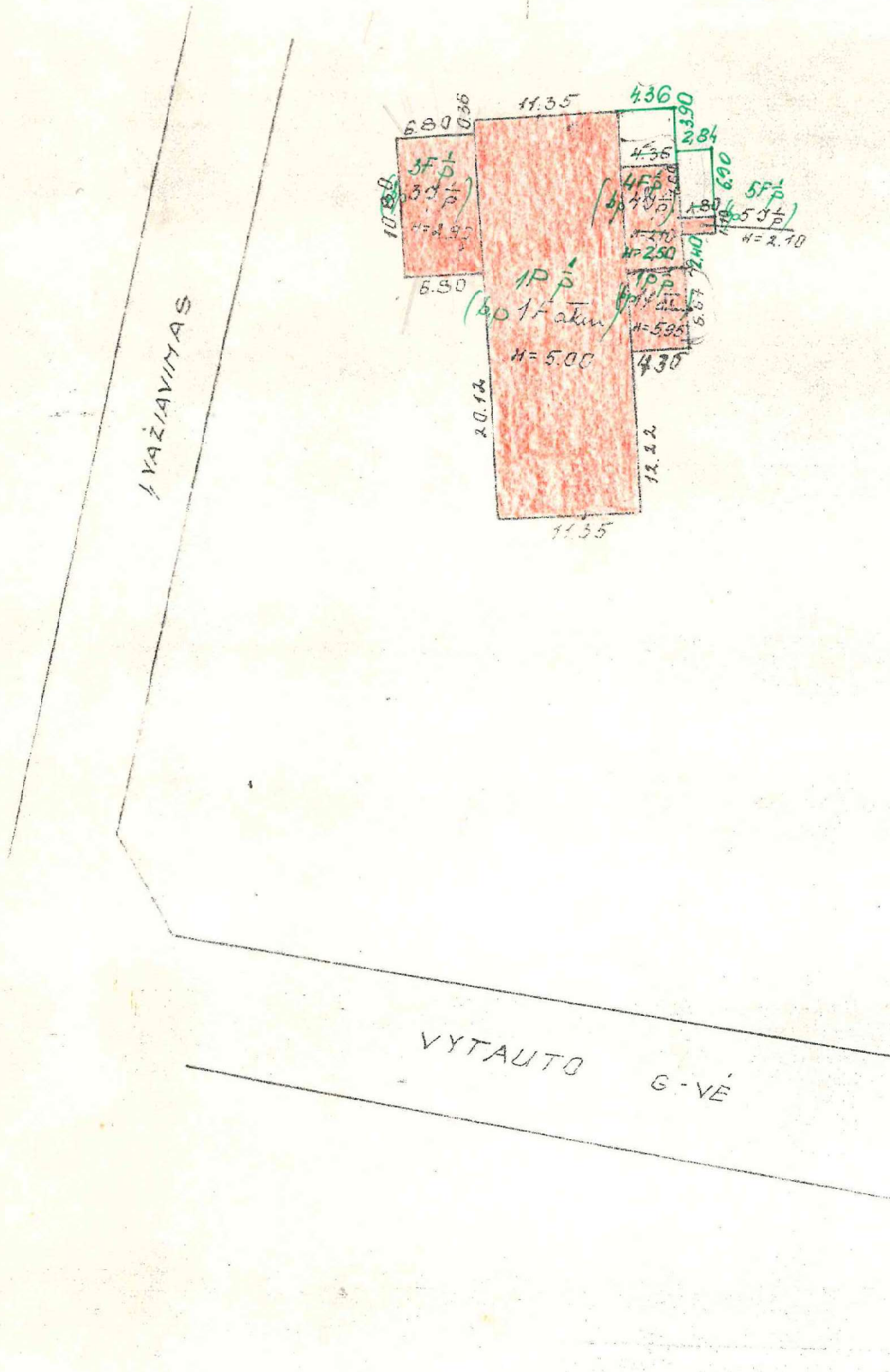
Pažymėjimą parengė: Vyresnioji registratorė [redacted] Inga Kaminskienė

Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, Laisvės g. 26, LT-89223 Mažeikiai; 2010-03-15 09:15:02

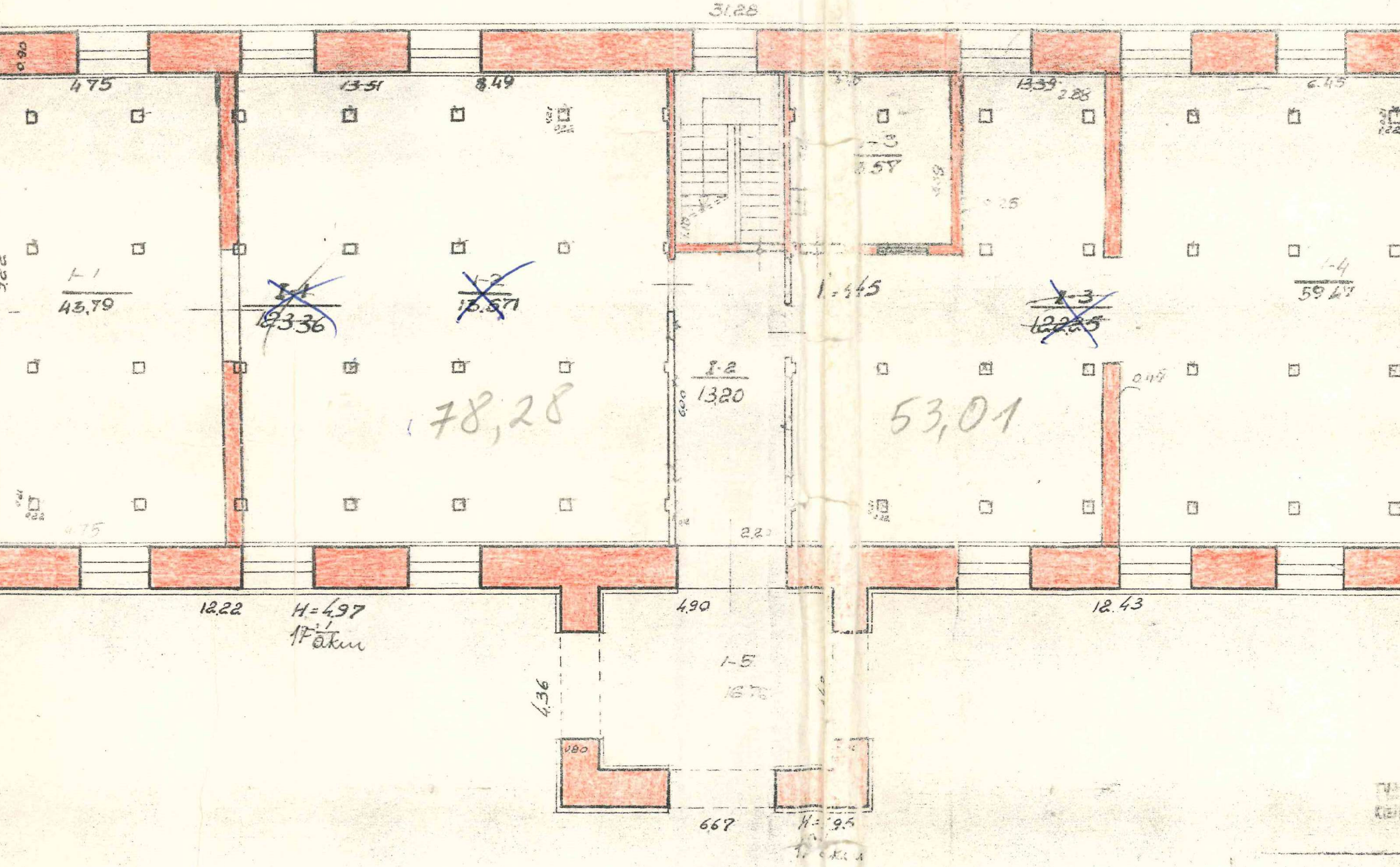
	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.	Lapų Nr.
. inventi	5	–			
	6	4			

Žymėjimas apie nuorašo įteikimą

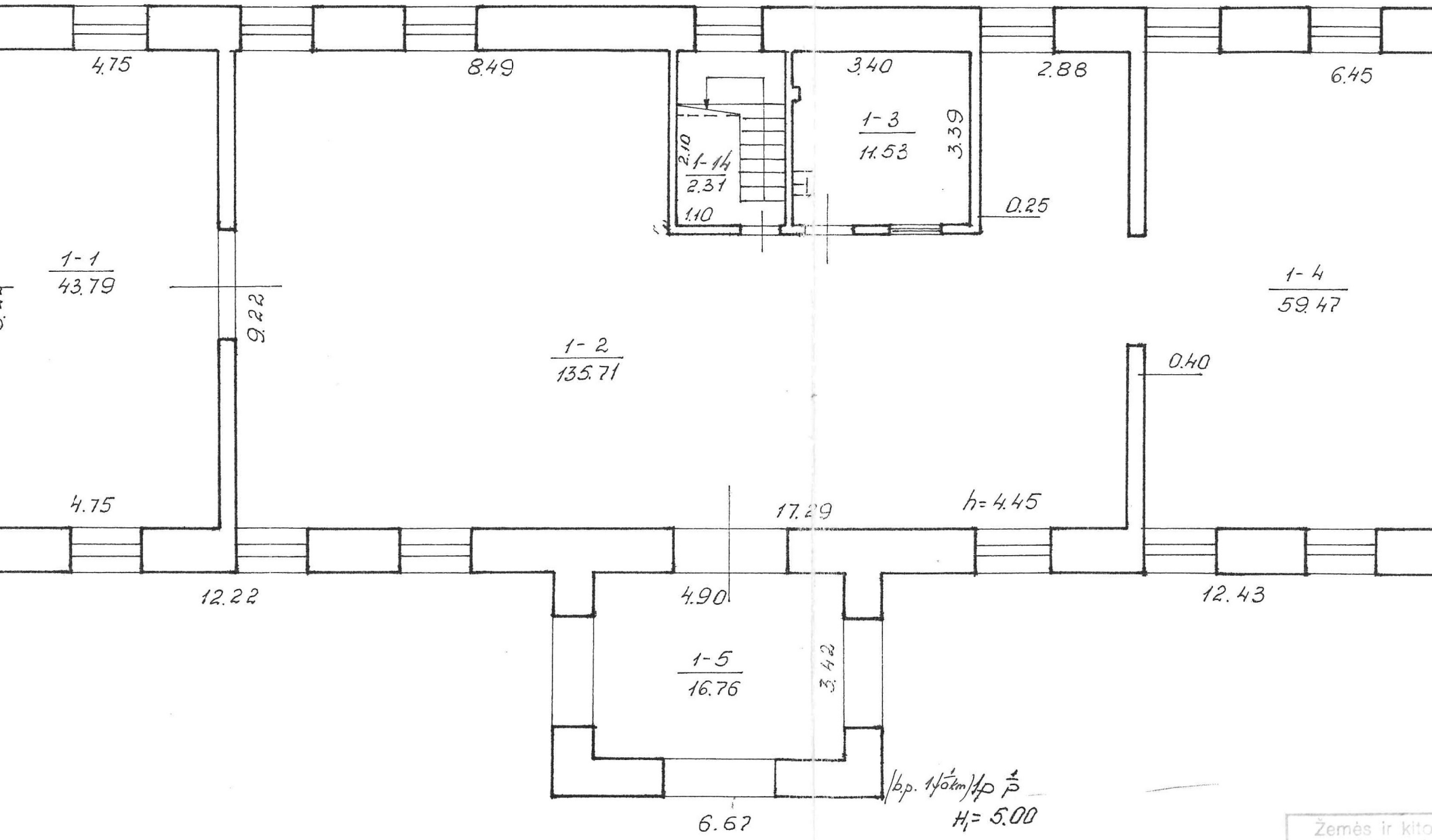
ė, vardas, t. v.	Gimimo metai	Paso serija	Paso Nr.	Piliečio parašas	Parašas darbuotojo įteikusio nuorašą



I AUKŠTAS

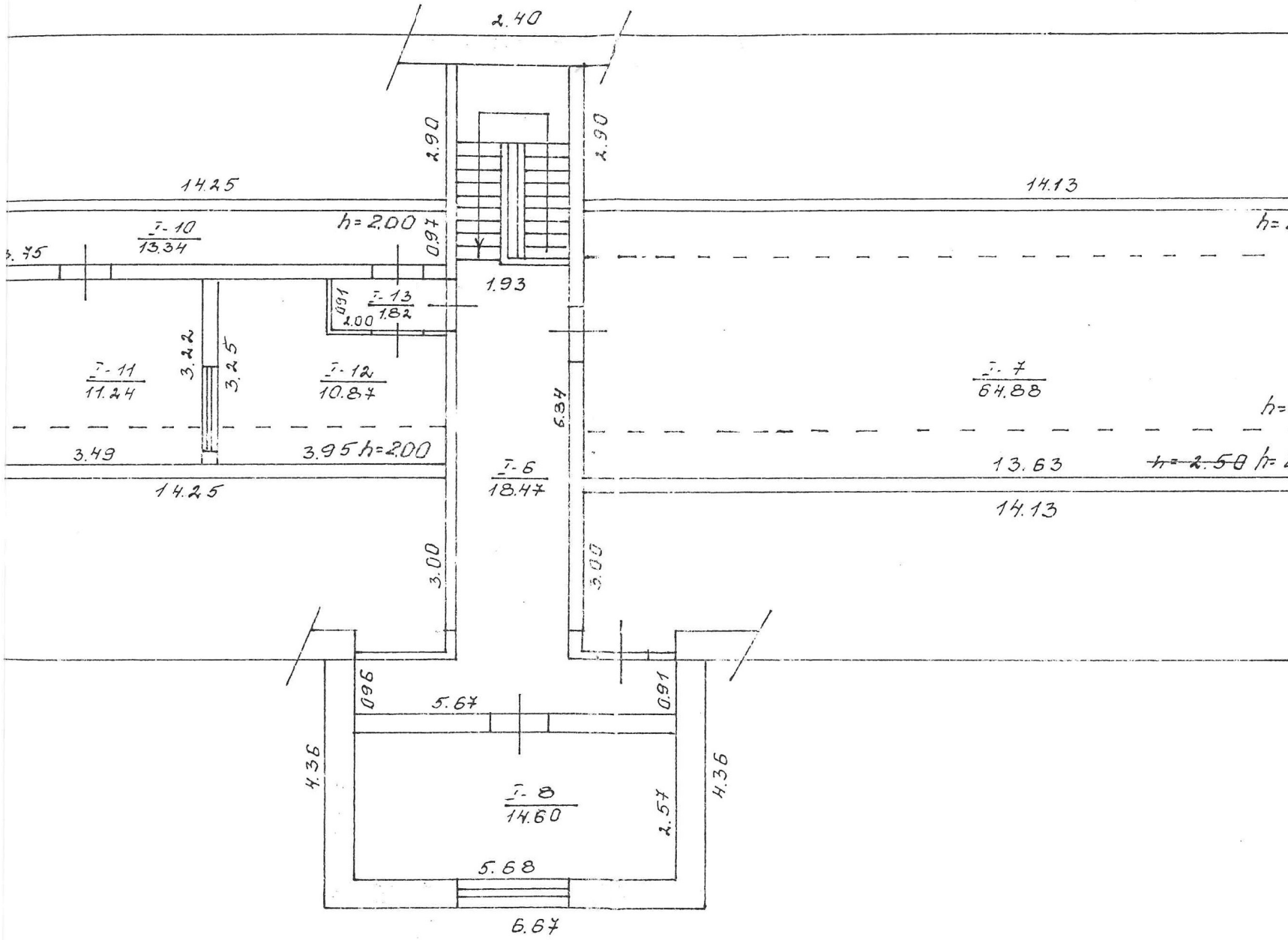

31.28
4.75
13.51
8.49
13.39
2.88
6.45
1-1
43,79
1-2
1-3
1-4
59,27
1.445
78,28
53,01
1-2
13,20
2.20
12.22
H=4.97
17 Akm
4.90
12.43
1-5
4.36
6.67
H=3.95

I -AUK



Žemės ir kito
registro vei
VYTA

MANSARD



LR SUM
RVIPPB

ĮGALIOJIMAS

2022 08 20...

Įgalioju UAB "Klaipėdos projektas" (įm. k. 141805727, Kepėjų g. 11A, Klaipėda) **architektę Astą Kinderienę**, rengiant *„Pastato - paminklų dirbtuvių (un. Nr. 6174-0000-1017), adresu Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav. paskirties keitimo iš gamybos, pramonės į kultūros paskirties paskirtį, paprastojo remonto projektas* " pasinaudojant LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „TPS vartai. Teritorijų planavimo ir statybos vartai" pateikti projektinę dokumentaciją ir prašymą išduoti statybos leidimui.

Statytojas
Juridinis asmuo
Mažeikių rajono Sedos kultūros centras
Atstovaujamas
atstovaujamas direktoriaus
Gintauto Griškėno
(vardas, pavardė, parašas, data, spaudas) .....[redacted]....

Parašas galioja:
UAB "Klaipėdos projektas" architektė

Asta Kinderienė.....[redacted].....
(parašas)



Topografinis planas suderintas per TOPD sistemą

Suteiktas unikalus numeris 61:20:720



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypas Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r.
	Remontuojamas pastatas Vytauto g.46, Sedos m., Mažeikių r.
	Esamas asfalto danga
	Želdynai - veja, esami lapuočiai medžiai
	Projektuojama ažūrinių betoninių trinkelių danga
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami sklypo ribose kietos dangos takai, pritaikyti ŽN
	Perspektyviniai takai už sklypo ribų.
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatvės
	Esami įėjimai į pastatą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
F1-1	Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
BNV	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona

Sutinku sprendiniui, kad pastatas - dirbtuvės unik. Nr. 6193-0005-5011, adresu Kultūros g. 8A, Sedos m., patenka į žemės sklype kad. Nr. 6154/0002:74, adresu Vytauto g. 46, Sedos m., numatomų įrengti buitinių nuotekų valymų įrenginių (BNV) apsaugos zona.

Pastato savininkė Rima Danilevičienė.....[redacted]....(parašas)

0	2022	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO VADOVAS			
Pavadinimas			Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
UAB "Klaipėdos projektas"			A1572, 0555	A. Kinderienė		2022
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42		PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (un. Nr. 6174-0000-1017), adresu Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS, PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
8210	PDV	N.Kardelytė	SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIS TINKLAIS M1:500			LAIDA 0
	Braižė	A.Matulionytė				
LT	Statytojas: Mažeikių rajono Sedos kultūros centras Dariaus ir Girėno g. 4, Seda, tel. +370 44348222		2221-XX-TP-VN.B-01		LAPAS 1	LAPŲ 1

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2008-03-26 Nr. 37507

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 97/37975

Adresas: Mažeikių r. sav. Sedos m. Kultūros g. 8A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

	Pastatas - Dirbtuvės
Unikalus Nr.:	6193-0005-5011
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane:	1P1ž
Statybos pradžios metai:	1958
Statybos pabaigos metai:	1958
Baigtumo procentas:	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Dujos:	Nėra
Sienos:	Medis su karkasu
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	135.97 kv.m
Pagrindinis plotas:	135.97 kv.m
Užstatytas plotas:	144.00 kv.m
Tūris:	474 kub.m
Negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	1
Koordinatė X:	6227825,06
Koordinatė Y:	380925,23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	146000 Lt
Atkuriamoji vertė:	43900 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data:	2008-01-07
Vidutinė rinkos vertė:	4390 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2008-01-07
Kadastro duomenų nustatymo data:	2008-01-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

	Nuosavybės teisė
Savininkas:	RIMA DANILEVIČIENĖ, a.k. 46107211211
Daiktas:	pastatas Nr.6193-0005-5011, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas:	Priėmimo - perdavimo aktas, 1996-10-31, Nr. -

Apylinkės teismo sprendimas, 2008-02-15, Nr. 2-460-147-2008

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO MAŽEIKIŲ FILIALAS, a.k. 166403679
Daiktas:	pastatas Nr.6193-0005-5011, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas:	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-01-07, Nr. -

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 26522/167

Pažymėjimą parengė: Vyresnioji registratorė [redacted] Inga Kaminskienė

Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, Laisvės g. 26, LT-89223 Mažeikiai; 2008-03-26 11:23:24

UAB “KLAIPĖDOS PROJEKTAS” DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2022 -09-30 Nr. 22-10/01
Klaipėda

Astą Kinderienę (atestatas Nr. A 1572) skiriu projekto vadovu rengiant Pastato - paminklų dirbtuvių (un. nr. 6174-0000-1017), adresu Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav. paskirties keitimo iš gamybos, pramonės į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, paprastojo remonto projektas (PRP).

Direktoriaus pavaduotojas: Juozapas Tilvikas.....



Susipažinau: Asta Kinderienė.....



Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1572

Asta Kinderienė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų l.e.p. pirmininkas [redacted] Linas Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141
2018 m. liepos mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 143

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-02-18 Nr. 0555
(data)

Asta Kinderienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras [redacted]
(parašas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0555

2017 UAB „LODVILA“ 01752

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.989

Artūras Sulžickas

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Enciùs

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. rugsėjo 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05766

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-31 Nr. 0905
(data)

Artūras Sulžickas
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras [redacted]
(parašas)

A. V.

Simonas Kairys
(vardas ir pavardė)

A 0905

2017 UAB „LODVILA“ 01757

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8210

Nijolė Kardelytė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius [redacted] Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.
Pirmą kartą išduotas 1999 m. gegužės 5 d.

209333

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26943

Irina Demidova- Buizinienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: gaisrinės saugos.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius [redacted] Valdemaras Gauronskis

22002

Išduotas 2018 m. spalio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. kovo 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018-10-29 Nr. 0294
(data)

Irina Demidova-Buizinienė
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinių komunikacijų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras .....
Liana Ruokytė-Jonsson (parašas)
A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0294

2017 UAB „LODVILA" 01757

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36039

Romanas Gudlekis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 35 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius [redacted] Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20924

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

KOPIJA TIKRA

UAB [redacted] "SAUGOS SPRENDIMAI"

Direktorius Algirdas Bružas

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8494

Alvydas Kunavičius

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo, statinio dalies ekspertizės vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.
Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius [redacted] Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. liepos 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23426

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34142

Robertas Stonkus

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

L. e. p. direktorius [redacted] Edmundas Endriukaitis

Išduotas 2015 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. vasario 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

12424

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33149

Martynas Stonkus

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ

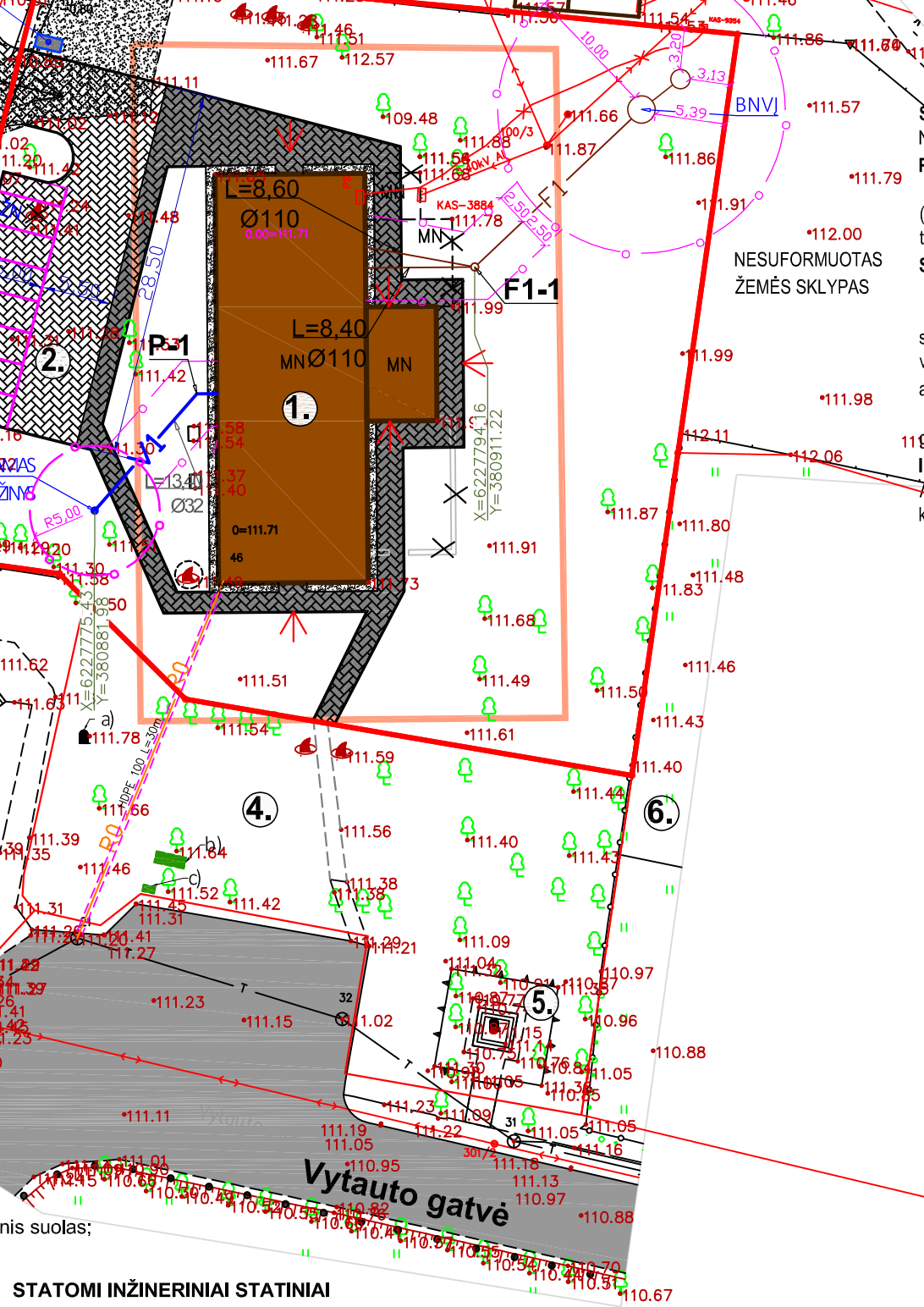
Direktorius [redacted] Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.
Pirmą kartą išduotas 2014 m. birželio 17 d.

20983

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

❖ **GRAFINĖ DALIS**



Statinio užstatymo plotas	384 m	Esamas, remiantis top
Sklypo užstatymo tankis	0.11	Esamas, remiantis top
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.15	Po remonto sprendiniu

SKLYPO TVARKYMO SPRENDINIAI

Nuogrinda numatyta tvarkybos darbų projekte. Esami medžiai paliekamai, įrengiami takai (1.20 m pločio) į pastatą, pritaik

PRIVALOMI ŽELDYNAI

Įrengus automobilių stovėjimo aikštelę žalias plotas bus 2107.74 m². Pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų p (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", priklausomųjų želdynų norma (plotais) nuo žemės sklypo mažiausias želdynams pris turi būti 15 %.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, iš Paupio gatvės. Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė planuojama įr Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai " 1 lentelę , automobilių stovėjimo stovėjimo vietų skaičius, kai numatoma kultūros paskirtis - 1 vieta 40 m² salės ploto.Projektuojamas salės plotas - 108.1 vietos. Maitinimo paskirties patalpoms- 1 vieta 15 m² salės ploto, projektuojamas salės plotas- 42.43 m² , planuojamos automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 7, tame tarpe 1 vieta pritaikyta žmonėm su negalia (žymima ŽN).

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai " 32' lentelė. Atstumai nuo užda garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki kultūros paskirties pastatų nėra nustatyti.

INŽINERINAI TINKLAI

Artimiausioja aplinkoje nėra paklotų centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklų. Preliminarus sprendimas - nuotekas surin kurio apsaugos zona 10 m. Vandenį tiekti iš planuojamo įrengti vandens gręžinio , apsaugos zoan 3 m.Planuojama nuties

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Žemės sklypas Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r.
	Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos
	Remontuojamas pastatas Vytauto g.46, Sedos m., Mažeikių r.
	Esamas asfalto danga
	Skaldytų lauko akmenų nuogrinda *
	Projektuojama ažūrinių betoninių trinkelių danga, 200 x 100 x80 mm. Natūrali betono spalva.
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Betoninė trinkelė, 200 x 100 x 80 mm. Natūrali betono spalva
	Perspektyviniai takai už sklypo ribų.
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatvės
	Esami įėjimai į pastatą
MN	Griaunamas priestatas *

V1
F1
F1-1
BNVĮ

PASTABOS:

1. Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarky prieš judinant žemę, nejudintose vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai;
2. Gręžinys projektuojamas atskiru projektu.

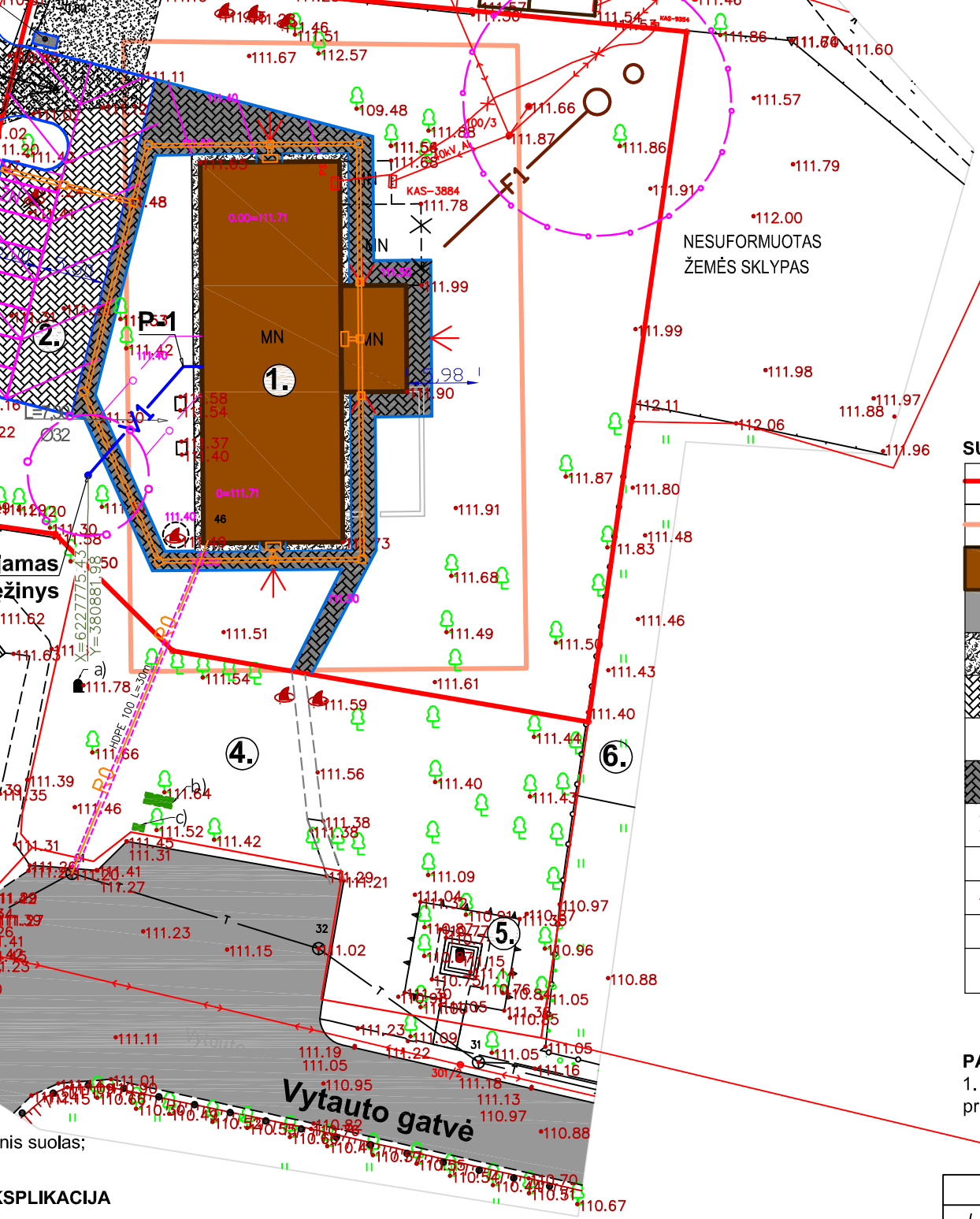
* Tvarkybos darbų projekte numatyti sprendiniai.

STATOMI INŽINERINIAI STATINIAI

85) un. nr. 6174-0000-1017,Vytauto g. 46. Numatomas pastato paskirties keitimas ir paprastojo remonto kymas kultūros paskirčiai su maitinimo patalpomis).
nio - aikštelės (300 m²) nauja statyba.

nis suolas;

	2022	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	Projekto pavadinimas PASTATO - PAMI adresu Vyt



Statinio užstatymo plotas	384 m²	Esamas, remiantis top
Sklypo užstatymo tankis	0.11	Esamas, remiantis top
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.15	Po remonto sprendiniu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypas Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r.
	Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos
	Remontuojamas pastatas Vytauto g.46, Sedos m., Mažeikių r.
	Esamas asfalto danga
	Skaldytų lauko akmenų nuogrinda
	Projektuojama ažūrinių betoninių trinkelių danga, 200 x 100 x80 mm. Natūrali betono spalva.
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Betoninė trinkelė, 200 x 100 x 80 mm. Natūrali betono spalva
	Perspektyviniai takai už sklypo ribų.
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatvės
	Esami įėjimai į pastatą
	Lauko rieduliai perkeliami į kitą vieta sklype
	Lauko rieduliai pagal poreikį perkeliami į kitą vieta sklype

V1–V1–V

F1

F1-1

BNVĮ

PASTABOS:

1. Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvar
prieš judinant žemę, nejudintose vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai;

nis suolas;

KSPLIKACIJA

85) un. nr. 6174-0000-1017,Vytauto g. 46. Numatomas pastato paskirties keitimas ir paprastojo remonto
kymas kultūros paskirčiai su maitinimo patalpomis).
nio - aikštelės (300 m²) nauja statyba.

	2022 09	Statybos leidimui
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadimas* PASTATO - PAMI adresu Vyt

Statinio užstatymo plotas	384 m²	Esamas, remiantis t
Sklypo užstatymo tankis	0.11	Esamas, remiantis t
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.15	Po remonto sprendi
Priklausomi želdynai		
Priklausomi želdynai		

NESUFORMUOTAS
ŽEMĖS SKLYPAS

MN

Vytauto gatvė

SKLYPO SUTVARKYMO
(APLINKOTVARKOS)PLANAS, M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA

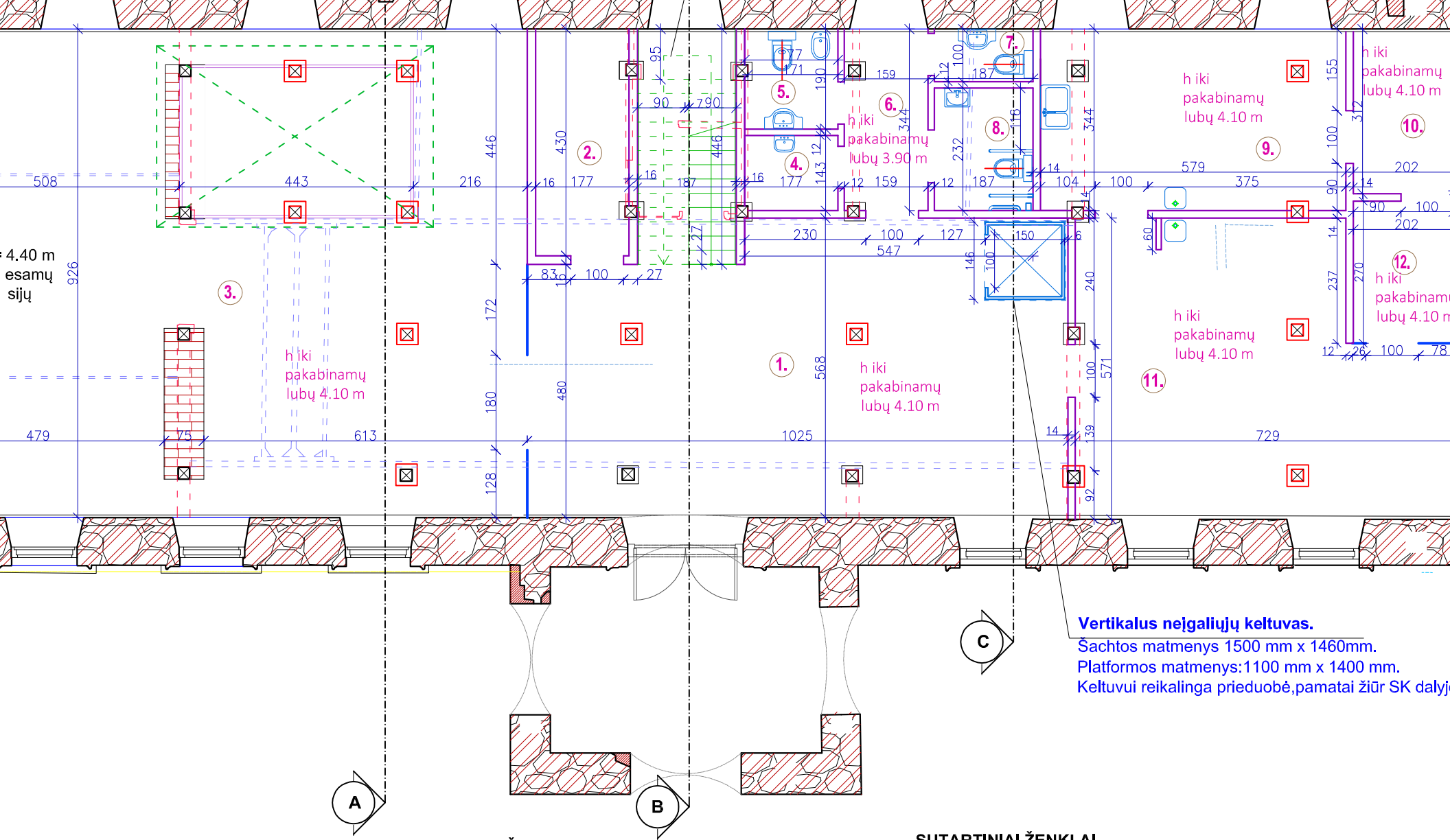
- Žemė
- Mažej
- Kultūr
- Remo Sedos
- Esam
- Skald
- Projek 200 x
- Projek
- Betoni Natūra
- Persp
- Esam
- Esam
- MN Griau
- Lauko
- Lauko vieta s
- Taktili

linis suolas;

KACIJA

985) un. nr. 6174-0000-1017,Vytauto g. 46. Numatomas pastato paskirties keitimas ir paprastojo remonto aikymas kultūros paskirčiai su maitinimo patalpomis).

	2022 09	Statybos leidimui
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadimas* PASTATO - PA adresu V



ATYTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE

AUKO AKMENŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS-
(SAUGOMA, RESTAURUOJAMA)

KO AKMENŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO PAMATAI
- XIXa. antra pusė; (SAUGOMA, RESTAURUOJAMA)

BINIO LAIKOTARPIO SIENOS IR PERTVAROS

LINĖS KONSTRUKCIJOS

OS MŪRO VIETOS

NTIŠKOS MEDINĖS KOLONOS 22x22cm SU

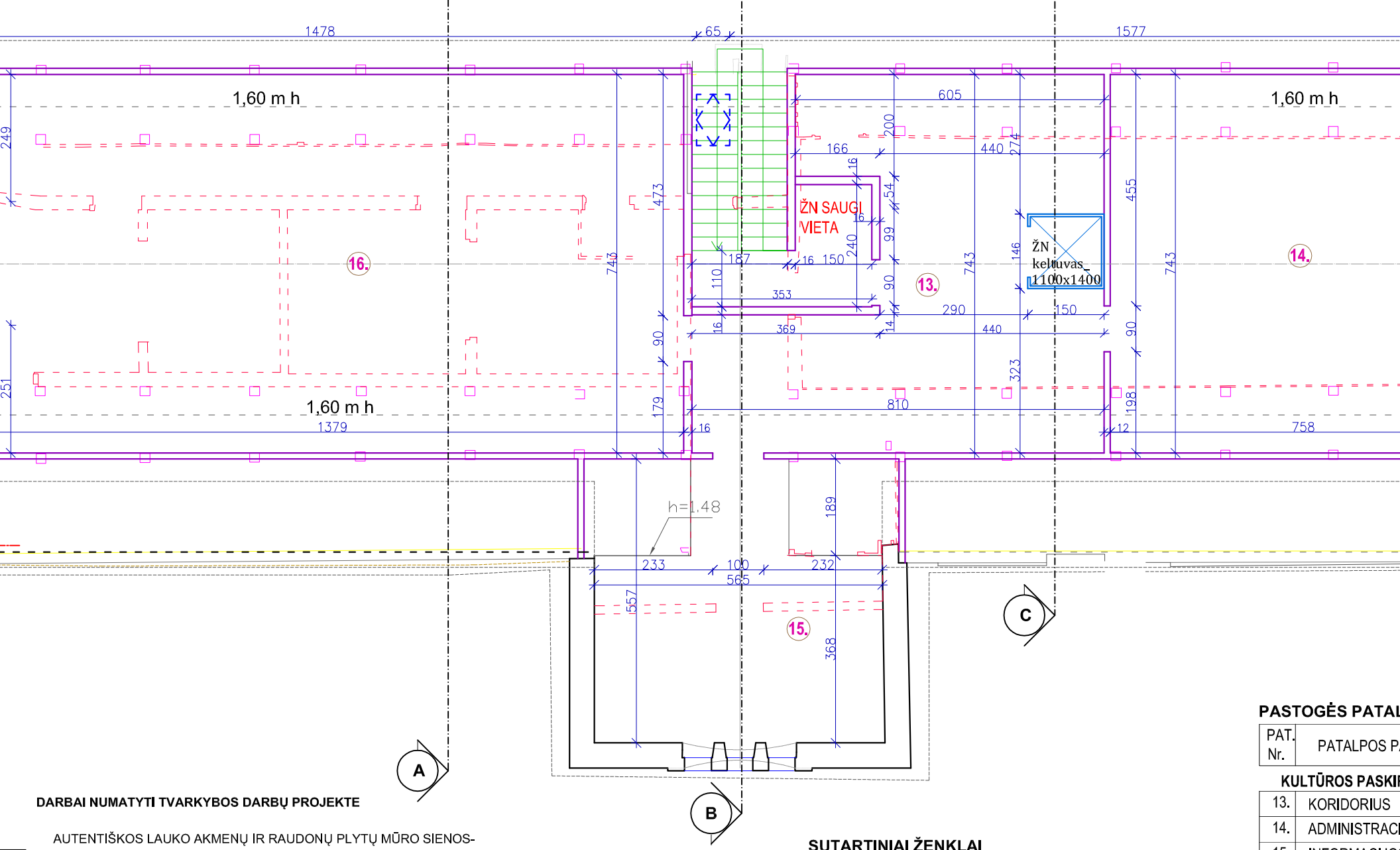
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
	KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS	
1.	VESTIBIULIS	52.20
2.	RŪBINĖ	7.47
3.	PARODŲ SALĖ	108.17
4.	VALYTOJOS PATALPA	2.52
5.	MOT. SAN. MAZGAS	3.36
6.	KORIDORIUS	5.47
7.	VYR. SAN. MAZGAS	1.87

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Stiklinės pertvaros
- Naujos pertvaros
- Naujai įrengiami laiptai, esamų vietoje
- Stiklinės durys

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadimas* PASTATO - PAMI adresu Vyt



DARBAI NUMATYTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE

AUTENTIŠKOS LAUKO AKMENŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO SIENOS- XIXa. antra pusė; (SAUGOMA, RESTAURUOJAMA)

AUTENTIŠKI LAUKO AKMENŲ IR RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO PAMATAI PO KOLONOMIS - XIXa. antra pusė; (SAUGOMA, RESTAURUOJAMA)

ARDOMOS TARYBINIO LAIKOTARPIO SIENOS IR PERTVAROS

ARDOMOS METALINĖS KONSTRUKCIJOS

RESTAURUOJAMOS MŪRO VIETOS

IŠLIKUSIOS AUTENTIŠKOS MEDINĖS KOLONOS 22x22cm SU BETONINIU PAMATU

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Naujos pertvaros

Naujai įrengiami laiptai, esamų vietoje

Naujai įrengiamas plokščias stoglangis

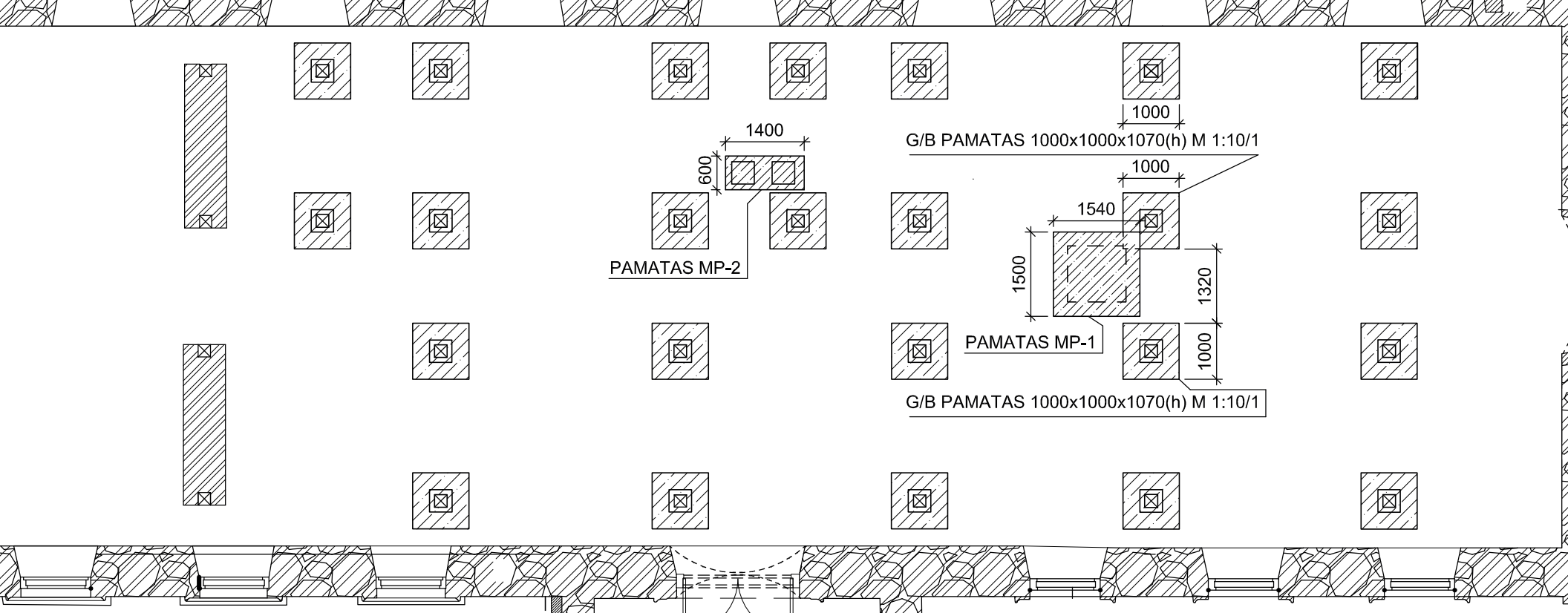
PASTOGĖS PATAL

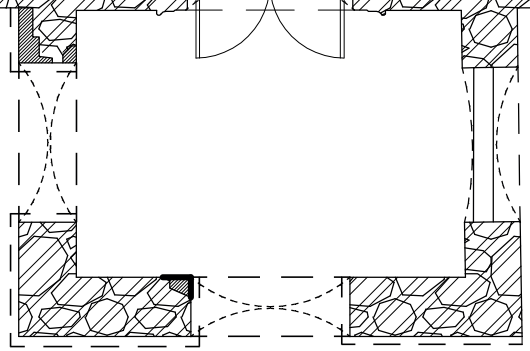
PAT. Nr.	PATALPOS P

KULTŪROS PASKI

13.	KORIDORIUS
14.	ADMINISTRACI
15.	INFORMACIJOS
16.	MUZIEJAUS FO
17.	PERSIRENGIM
	BENDR

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIM*
	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	*Projekto pavadinimas* Pastato - pam adresu vyta





PASTABA :

EIČIAMI) 2 G/B PAMATAI 1000x1000x820(h) M 1:10/1
TUI 1000x1000x820(h) M 1:10.
ų projektą". KLP-2021-10.13, Nr. TPS-14-TvDP-SK-P-01.
UKŠTESNIS PAMATAS (VERTIKALUS MATMUO - 520 mm
PADO APAČIOS ALTITUDĖ - 0,65 m.
B PAMATAI TURI BŪTI ĮRENGTI ANT NATŪRALAUS
IR NE ŽEMIAU KAIP GRETA ESANTYS PAMATAI.
MĖTI TIK 2 NAUJI PAMATAI.
ĖTI TIK 2 KEIČIAMI PAMATAI.
RĖTI "Tvarkybos darbų projektą".
S - SANTYKINĖS.
DES TIKSLINTI VIETOJE.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

autentiškos lauko akmenų ir raudonų plytų mūro sienos- XIXa. antra pusė; (saugoma, restauruojama)

autentiški lauko akmenų ir raudonų plytų mūro pam po kolonomis - XIXa. antra pusė; (saugoma, restauruojama)

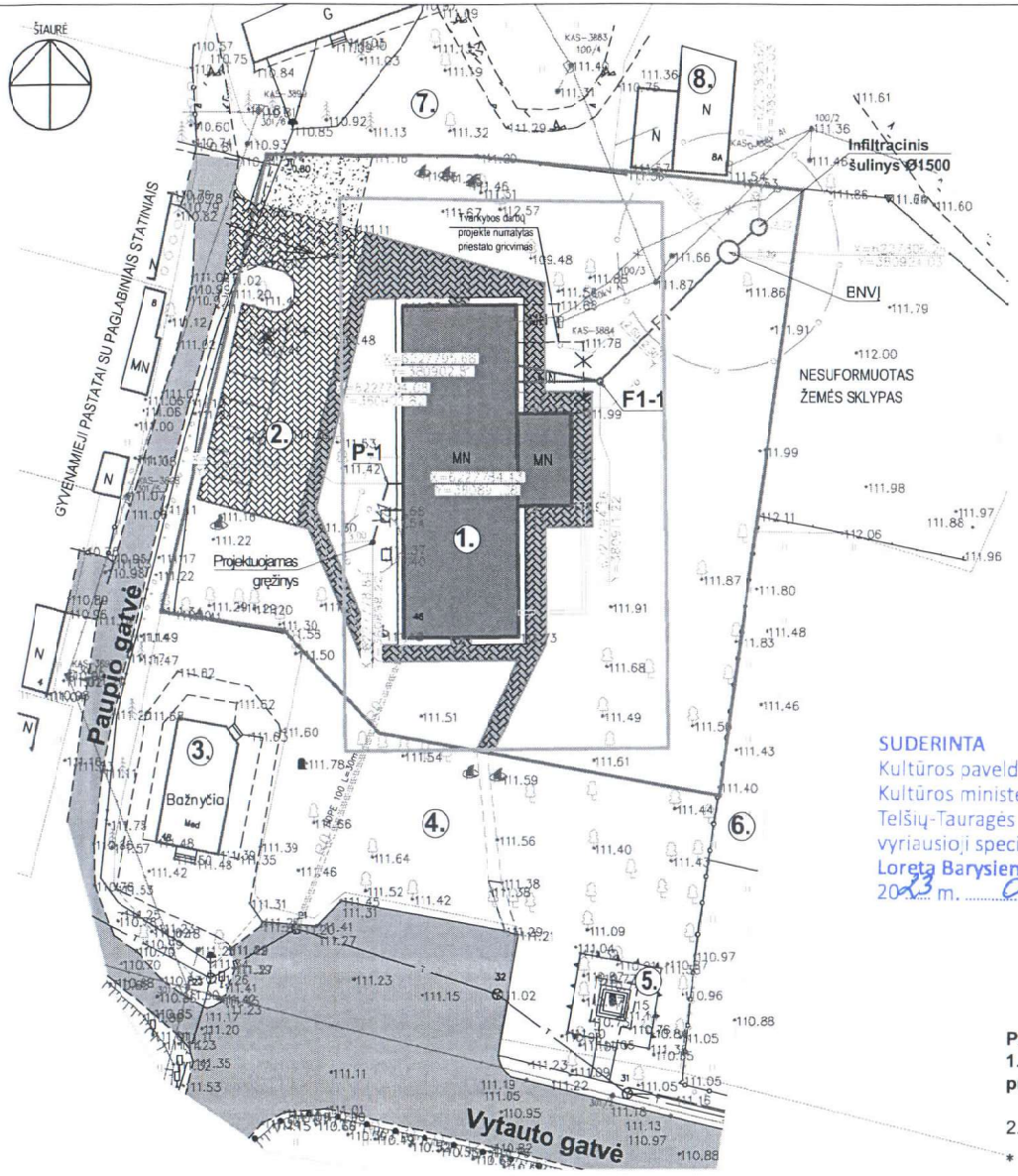
restauruojamos mūro vietos

naujai projektuojami pamatai, atkuriamų buvusių medinių kolonų atstatymui, pagal tyrimų medžiagą jų skaičius gali būti tikslinamas, rengiant pritaikyt projektą

EIČIAMŲ GELŽBETONINIŲ PAMATŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys (bendra masė, kg)

0	2023 03	STATYBOS LEIDI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo p
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 8 672 16150	*Projekto pavadinimas* PASTATO adr PASKIRTIES KE PAST.
A1572	PV A. KINDERIENĖ	2023 03 *Brėžinys*



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypas Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r.
	Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos
	Remontuojamas pastatas Vytauto g.46, Sedos m., Mažeikių r.
	Esamas asfalto danga
	Želdynai - esami lapuočiai medžiai
	Projektuojama ažūrinių betoninių trinkelių danga
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami sklypo ribose betoninių trinkelių takai, pritaikyti ŽN
	Perspektyviniai takai už sklypo ribų.
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatvės
	Esami įėjimai į pastatą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Atskirame projekte* numatomas iškelti elektros kabelis
	Esama žemos įtampos elektros oro linija
	Esamas ryšio kabelis
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
F1-1	Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
BNVĮ	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojama ryšių tinklai

SUDERINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Telšių-Tauragės teritorinio skyriaus
vyriausioji specialistė
Loreta Barysienė
2023 m. 02 mėn. 02 d.

PASTABOS:

1. Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" 12 p. nuostatas, prieš vykdant žemės judinimo darbus, nejudintose vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai;

2. Gręžinys projektuojamas atskiru projektu.

* Elektros kabelio perkėlimas projektuojamas ne šio projekto sudėtyje

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. Pastatas (Magazinas , u.o.k. 15985) un. nr. 6174-0000-1017,Vytauto g. 46. Numatomas pastato paskirties keitimas ir paprastojo remonto darbai (vidaus plano keitimas, pritaikymas kultūros paskirčiai su maitinimo patalpomis).
2. II gr. nesudėtingo inžinerinio statinio - aikštelės (300 m²) nauja statyba.
   GRETA ESANTYS STATINIAI
3. Visuomeninės paskirties žemės sklypas Vytauto g.48,Sedos m. Negyvenamos paskirties pastatas, kultūros paveldo objektas - Sedos Šv. Jono Nepomuko bažnyčia (u.o k. 15983).
4. Konservacinės paskirties žemės sklypas (naudojimo būdas - kultūros paveldo objektų žemės sklypas) Vytauto g.46A,Sedos m.
5. Sklype yra kultūros paveldo objektas - paminklas Vytautui Didžiajam (u.o.k. 9698).
6. Gyvenamosios paskirties žemės sklypas Vytauto g. 44,Sedos m.
7. Gyvenamosios paskirties žemės sklypas (vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) Kultūros g.10,Sedos m.
8. Pastatas dirbtuvės, adresu Kultūros g. 8A, Sedos m..

	2022	Statybos leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150		Projekto pavadinimas: PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (un. Nr. 6174-0000-1017), adresu Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS,PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1572,0555	PV, KPD	A.Kinderienė	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	LAIDA 0
8210	PDV	N.Kardelytė		
8494	PDV	A.Kunavičius		
LT	Statytojas: Mažeikių rajono Sedos kultūros centras Dariaus ir Girėno g. 4, Seda , tel. +370 44346222		Kompl. Nr. KP-2022-08-08-KCS-6 / Stadija PRP / Brėžinys SP-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypas Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r.
	Kultūros paveldo objekto teritorijos ribos
	Remontuojamas pastatas Vytauto g.46, Sedos m., Mažeikių r.
	Esamas asfalto danga
	Želdynai - esami lapuočiai medžiai
	Projektuojama ažūrinių betoninių trinkelių danga
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami sklypo ribose betoninių trinkelių takai, pritaikyti ŽN
	Perspektyviniai takai už sklypo ribų.
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatvės
	Esami įėjimai į pastatą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Atskirame projekte* numatomas iškelti elektros kabelis
	Esama žemos įtampos elektros oro linija
	Esamas ryšio kabelis
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
F1-1	Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
BNVĮ	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Projektuojama ryšių tinklai

Suderinta
Sedos seniūnijos seniūnė
Audronė Dipševičienė
2023-02-08
[redacted]

PASTABOS:

1. Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" 12 p. nuostatas, prieš vykdant žemės judinimo darbus, nejudintose vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai;

2. Gręžinys projektuojamas atskiru projektu.

3. Klojant inžinerinius tinklus, būtina atsižvelgti į įrengtus mažosios architektūros elementus, esamus medžius. Prieš atliekant darbus tinklų vietos tikslinamos objekte.

* Elektros kabelio perkėlimas projektuojamas ne šio projekto sudėtyje.

ESAMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI

a) Antano Baranausko biustas;

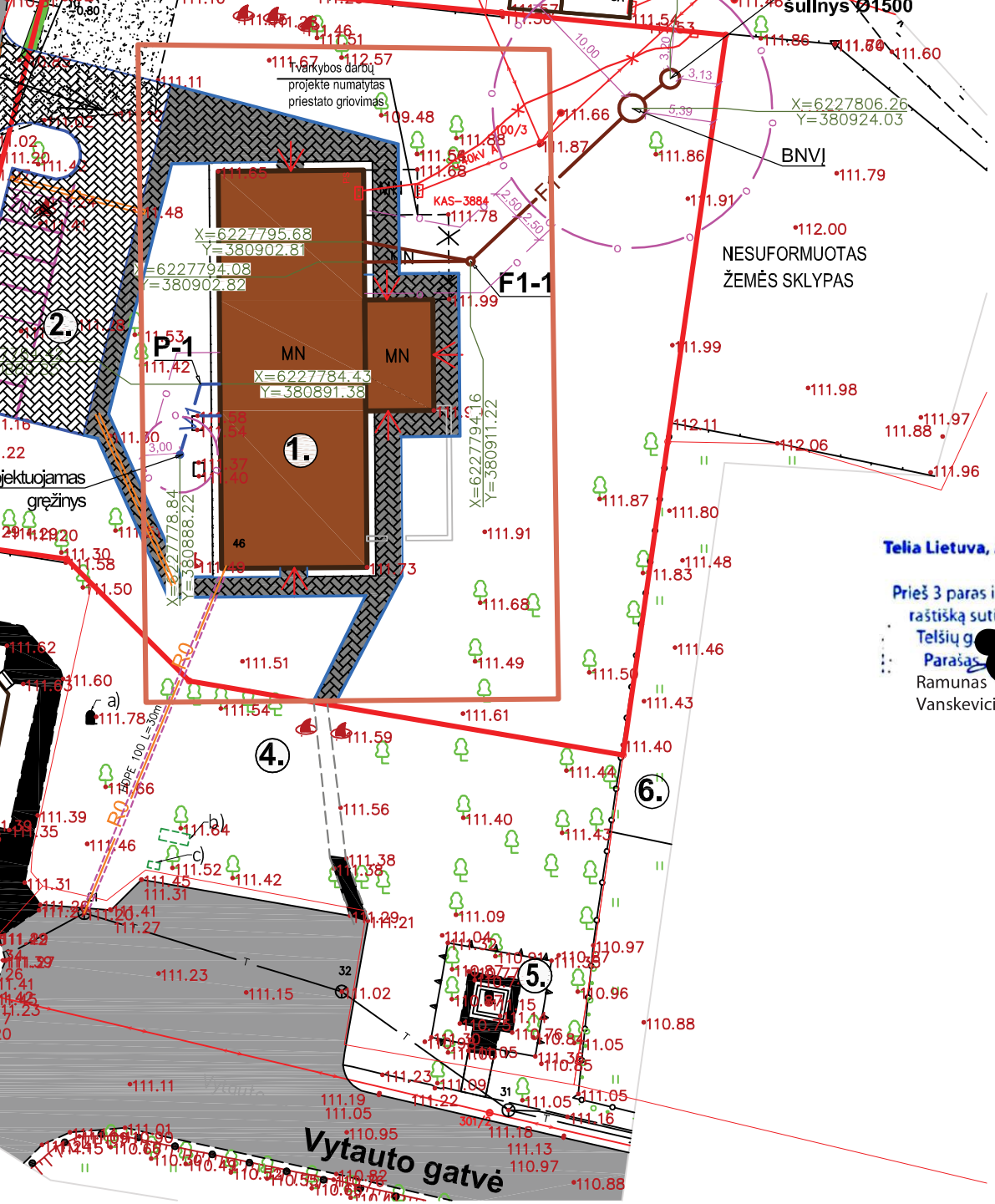
b) Vytauto Mačernio trivietis mokyklinis suolas;

c) Informacinis stendas.

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. Pastatas (Magazinas , u.o.k. 15985) un. nr. 6174-0000-1017,Vytauto g. 46. Numatomas pastato paskirties keitimas ir paprastojo remonto darbai (vidaus plano keitimas, pritaikymas kultūros paskirčiai su maitinimo patalpomis).
2. II gr. nesudėtingo inžinerinio statinio - aikštelės (300 m²) nauja statyba.
   GRETA ESANTYS STATINIAI
3. Visuomeninės paskrties žemės sklypas Vytauto g.48,Sedos m. Negyvenamos paskirties pastatas, kultūros paveldo objektas - Sedos Šv. Jono Nepomuko bažnyčia (u.o.k. 15983).
4. Konservacinės paskrties žemės sklypas (naudojimo būdas - kultūros paveldo objektų žemės sklypas) Vytauto g.46A,Sedos m.
5. Sklype yra kultūros paveldo objektas - paminklas Vytautui Didžiajam (u.o.k. 9698).
6. Gyvenamosios paskrties žemės sklypas Vytauto g. 44,Sedos m.
7. Gyvenamosios paskrties žemės sklypas (vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) Kultūros g.10,Sedos m.
8. Pastatas dirbtuvės, adresu Kultūros g. 8A, Sedos m..

	2022	Statybos leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: +370 672 16150	Projekto pavadinimas: PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (un. Nr. 6174-0000-1017), adresu Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS,PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1572.0555	PV, KPD A.Kinderienė	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	LAIDA 0
8210	PDV N.Kardelytė		
8494	PDV A.Kunavičius		
LT	Statytojas: Mažeikių rajono Sedos kultūros centras Dariaus ir Girėno g. 4, Seda , tel. +370 44346222	Kompl. Nr. KP-2022-08-08-KCS-6 / Stadija PRP / Brėžinys SP-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1



	Remontuojamas pastatas Vytauto g Mažeikių r.
	Esamas asfalto danga
	Želdynai - esami lapuočiai medžiai
	Projektuojama ažūrinių betoninių tri
	Projektuojamos automobilių stovėjir
	Projektuojami sklypo ribose betonir pritaikyti ŽN
	Perspektyviniai takai už sklypo ribu
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatv
	Esami įėjimai į pastatą

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
Telšių g..., Plunge, tel. 8-686 45831
Parašas ....20.... m. .....mėn. ....d.
Ramunas Vanskevicius
Digitally signed by Ramunas Vanskevicius
Date: 2023.02.20 16:48:05 +02'00'
Ramūnas Vanskevičius
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda inžinierius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Atskirame projekte* numator
	Esama žemos įtampos elektr
	Esamas ryšio kabelis
V1	Projektuojami vandentiekio ti
F1	Projektuojami buitinių nuoteku
F1-1	Projektuojami buitinių nuoteku
BNVĮ	Projektuojamas buitinių nuote
	Projektuojamų vandentiekio i apsaugos zona
R0 R0	Projektuojama ryšių tinklai

PASTABOS:

1. Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeolo nuostatas, prieš vykdant žemės judinimo darbus, nejudintose vieto tyrimai;

2. Gręžinys projektuojamas atskiru projektu.

3. Klojant inžinerinius tinklus, būtina atsižvelgti į įrengtus mažosios archit elementus, esamus medžius. Prieš atliekant darbus tinklų vietos tikslin

* Elektros kabelio perkėlimas projektuojamas ne šio projekto sudėtyje.

ESAMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI

a) Antano Baranausko biustas;

b) Vytauto Mačernio trivietis mokyklinis suolas;

c) Informacinis stendas.

ACIJA

985) un. nr. 6174-0000-1017,Vytauto g. 46. Numatomas pastato paskirties keitimas ir paprastojo mas, pritaikymas kultūros paskirčiai su maitinimo patalpomis).

tinio - aikštelės (300 m²) nauja statyba.

	2022	Statybas leidžiančiam dokument
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PR*
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda	*Projekto pavadinimas* PASTATO - PAMINK adresu Vytauto PASKIRTIES K



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypas Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių r.
	Remontuojamas pastatas Vytauto g.46, Sedos m., Mažeikių r.
	Esamas asfalto danga
	Želdynai - veja, esami lapuočiai medžiai
	Projektuojama ažūrinių betoninių trinkelių danga
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami sklypo ribose kietos dangos takai, pritaikyti ŽN
	Perspektyviniai takai už sklypo ribų.
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatvės
	Esami įėjimai į pastatą

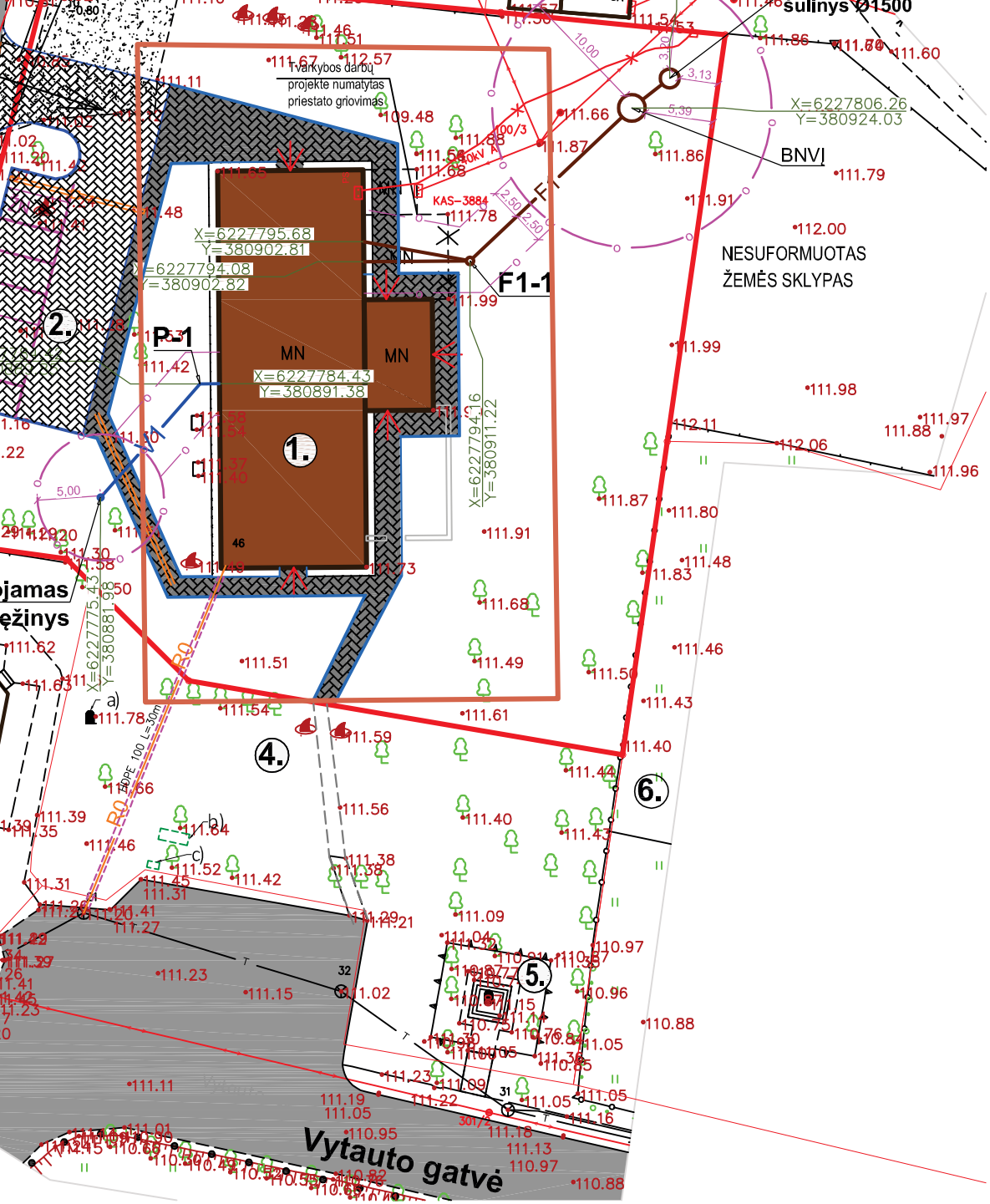
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
F1-1	Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai
BNV	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona

Sutinku sprendiniui, kad pastatas - dirbtuvės unik. Nr. 6193-0005-5011, adresu Kultūros g. 8A, Sedos m., patenka į žemės sklype kad. Nr. 6154/0002:74, adresu Vytauto g. 46, Sedos m., numatomų įrengti buitinių nuotekų valymų įrenginių (BNV) apsaugos zona.

Pastato savininkė Rima Danilevičienė.....[redacted].....(parašas)

SUDERINTA:
UAB"Mažeikių vandenys"
Plėtros skyriaus
Projektų vadybininkas
Airidas Svirskas
2023-02-09
[redacted]

0	2022	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO VADOVAS			
Pavadinimas			Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
UAB "Klaipėdos projektas"			A1572, 0555	A. Kinderienė		2022
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42		PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (un. Nr. 6174-0000-1017), adresu Vytauto g. 46, Sedos m., Mažeikių raj. sav. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS, PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
8210	PDV	N.Kardelytė	SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIS TINKLAIS M1:500			LAIDA 0
	Braižė	A.Matulionytė				
LT	Statytojas: Mažeikių rajono Sedos kultūros centras Dariaus ir Girėno g. 4, Seda, tel. +370 44348222		2221-XX-TP-VN.B-01			LAPAS 1 / LAPŲ 1



	Esamas asfalto danga
	Želdynai - esami lapuočiai medžiai
	Projektuojama ažūrinių betoninių tri
	Projektuojamos automobilių stovėjir
	Projektuojami sklypo ribose betonir pritaikyti ŽN
	Perspektyviniai takai už sklypo ribu
	Esamas įvažiavimas iš Paupio gatv
	Esami įėjimai į pastatą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Atskirame projekte* numator
	Esama žemos įtampos elektr
	Esamas ryšio kabelis
V1	Projektuojami vandentiekio ti
F1	Projektuojami buitinių nuoteku
F1-1	Projektuojami buitinių nuoteku
BNVĮ	Projektuojamas buitinių nuote
	Projektuojamų vandentiekio i apsaugos zona
R0 R0	Projektuojama ryšių tinklai

PASTABOS:

1. Pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologini nuostatas, prieš vykdant žemės judinimo darbus, nejudintose vietose, t tyrimai;

2. Gręžinys projektuojamas atskiru projektu. Gręžinio vandens apsaugos zon požeminio vandens apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo p. 3.2. Priimta spinduliu I gr. požeminio vandens vandenvietei. VAZ tikslinti rengiant gręžinio grupę.

3. Klojant inžinerinius tinklus, būtina atsižvelgti į įrengtus mažosios architektūr elementus, esamus medžius. Prieš atliekant darbus tinklų vietos tikslinamos

* Elektros kabelio perkėlimas projektuojamas ne šio projekto sudėtyje.

ESAMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI

a) Antano Baranausko biustas;

b) Vytauto Mačernio trivietis mokyklinis suolas;

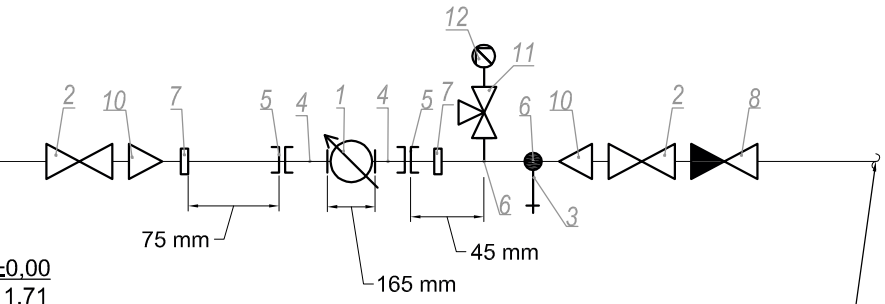
c) Informacinis stendas.

ACIJA

985) un. nr. 6174-0000-1017,Vytauto g. 46. Numatomas pastato paskirties keitimas ir paprastojo mas, pritaikymas kultūros paskirčiai su maitinimo patalpomis).

tinio - aikštelės (300 m²) nauja statyba.

	2022	Statybas leidžiančiam dokument
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PR*
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda	*Projekto pavadinimas* PASTATO - PAMINKL adresu Vytauto PASKIRTIES KI



109,85
-1,86

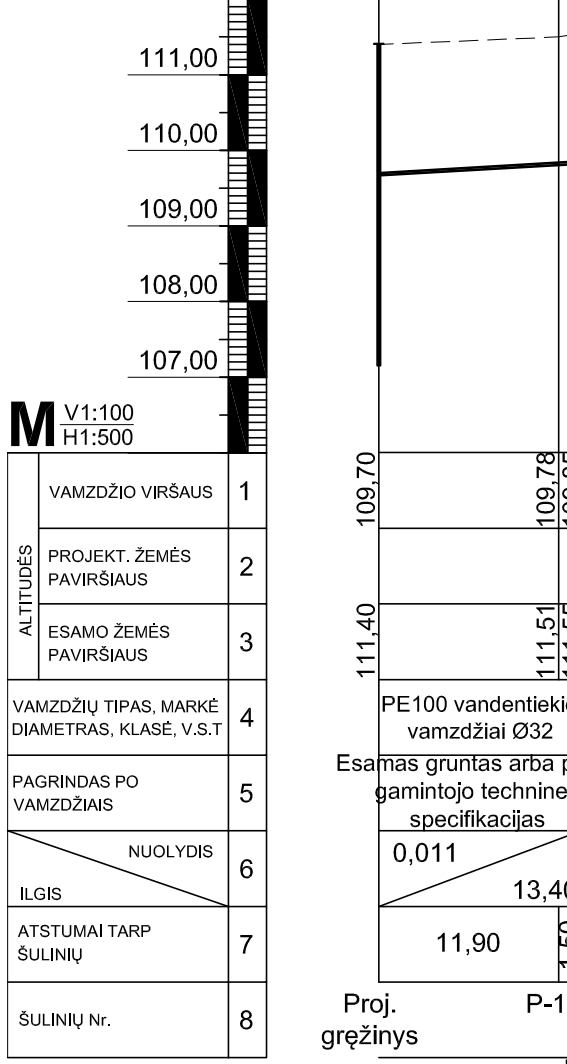
vandentiekio
Ø110

ntiekio

Eil. Nr.	Įrenginio, gaminio, medžiagos ir darbo kiekio pavadinimas ***(vienam vandens apskaitos mazgui)***	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis
1	Šalto vandens įvadinio "B" tipo skaitiklis DN15, Qmax=3,00m³/h; Qn=1,50m³/h; Qmin=0,03m³/h		vnt.	1
2	Ventilis Ø32		vnt.	2
3	Kontrolinis čiaupas Ø15		vnt.	1
4	Plieninis cinkuotas vamzdis*		vnt.	2
5	Mova		vnt.	2
6	Trišakis Ø15x15		vnt.	2
7	Tvirtinimo laikikliai		vnt.	2
8	Atbulinis vožtuvas Ø32, atitinkantis LST EN1717		vnt.	1
9	Alkūnė Ø32		vnt.	1
10	Perėjimas Ø32x15		vnt.	2
11	Trieigis čiaupas Ø15		vnt.	1
12	Manometras		vnt.	1

cinkuotų vamzdžių galima naudoti ir kitokius geriamam vandeniui skirtus tvirtos konstrukcijos

ns apskaitos mazgą (VAM) vadovautis STR 2.07.01:2003 reikalavimais ir AB "Klaipėdos dartu "Vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standartas" Nr. 2021/V-ADM.4-4.E-279.

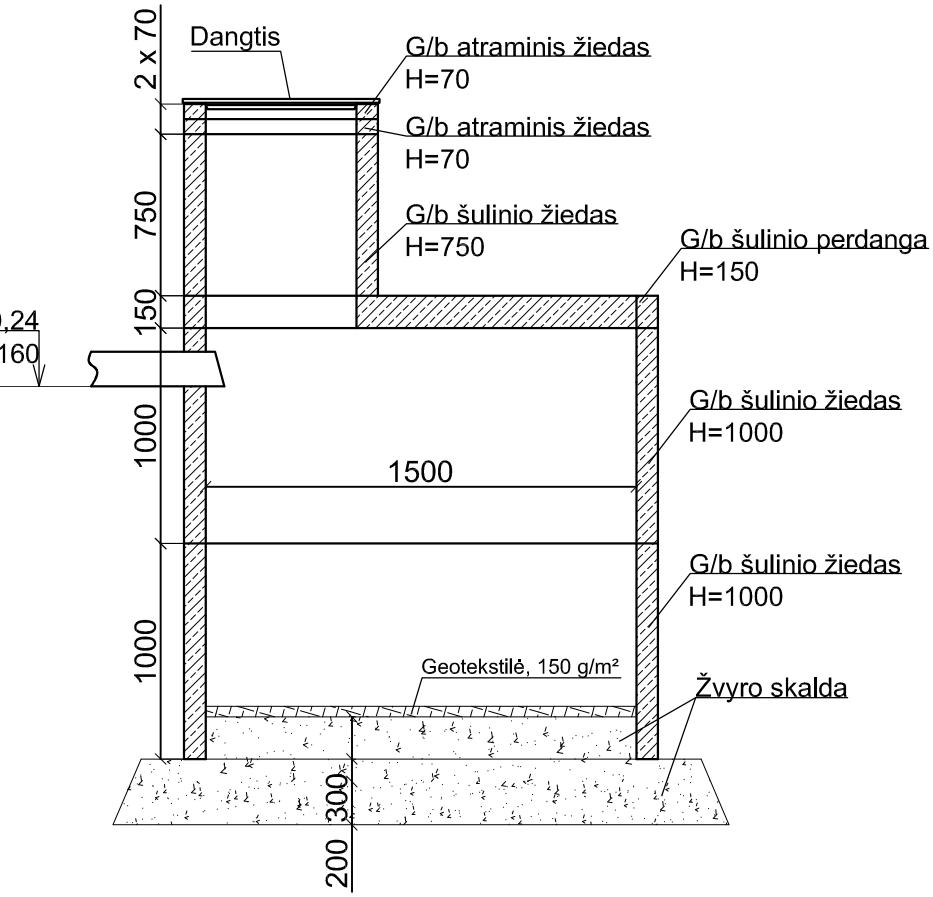


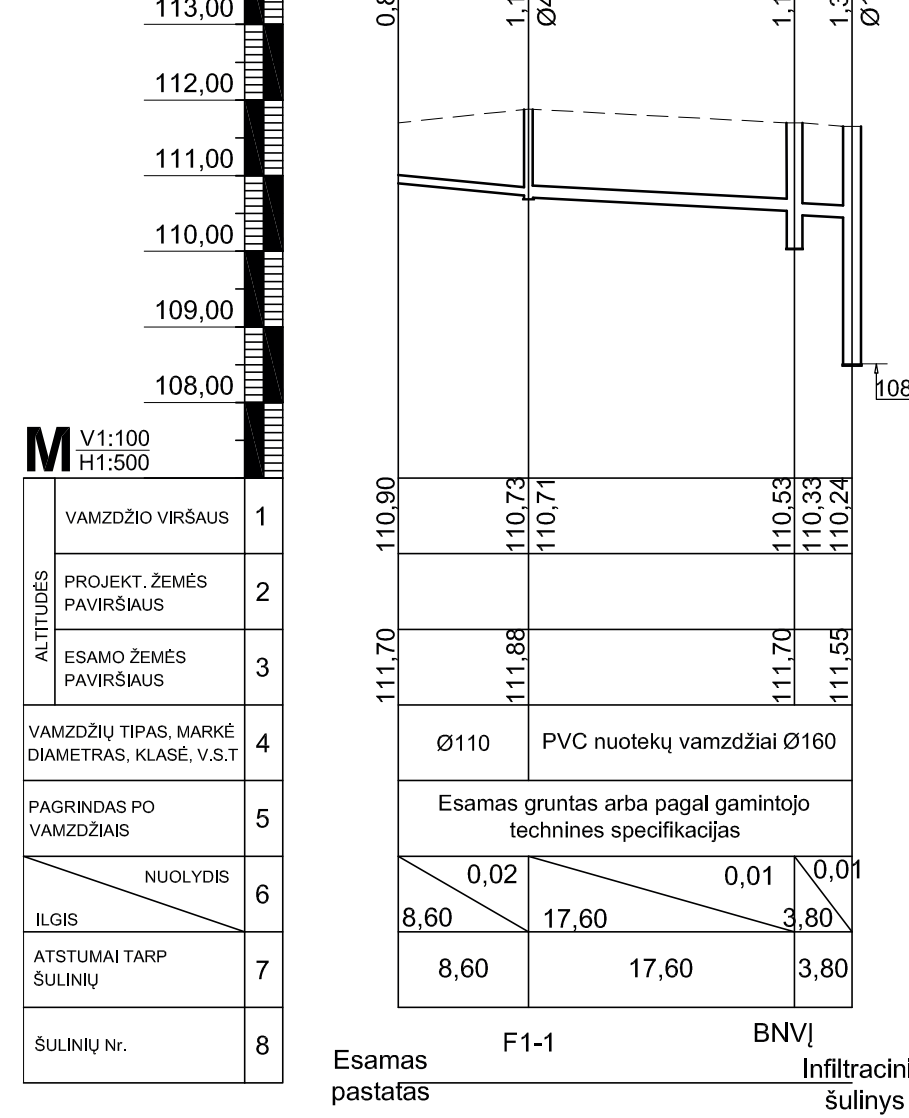
PASTABOS:
1. Projektuojamą tinklą kertant pamatus ir pakilimą iki pirmo aukšto grin
2. Gręžinys projektuojamas atskiru projektu.

0	2022	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			PRO
Pavadinimas		Atestato Nr.	Vardas,
UAB "Klaipėdos projektas"		A1572, 0555	A. Kin
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42	PASTATO - PAMINKLŲ DIR g. 46, Sedos m., Mažeikiu PRAMONĖS Į KULTŪ PASKIRTIES PATALPO	

INFILTRACINIO ŠULINIO PRINCIPINĖ SCHEMA





PASTABOS:

1. Projektuojamą buitinių nuotekų tinklą, kertantį pamatus, apsaug

0	2022	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			PRO
Pavadinimas		Atestato Nr.	Vardas,
UAB "Klaipėdos projektas"		A1572, 0555	A. Kin
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42	PASTATO - PAMINKLŲ DIR g. 46, Sedos m., Mažeikių PRAMONĖS Į KULTŪR PASKIRTIES PATALPO	

Ø25x2,5 T3

Ø25x2,5

V1

Ø25x2,5

T4

Ø16x2,0

Į KARŠTO VANDENTIEKIO SISTEMĄ Ø25X2,5

IŠ ŠALTO VANDENTIEKIO SISTEMOS Ø25X2,5

IŠ CIRKULIACINĖS LINIJOS Ø16X2,0

Šilumos siurblys oras - vanduo (vidinis ir išorinis blokai)
Daikin ALTHERMA 3 EPGA16DV/EABH16D6V, 16,5 KW
šildymas, 6kw el. tenas, 220V

2d28x1,2

Reguli
ko

1
2
T1
T2

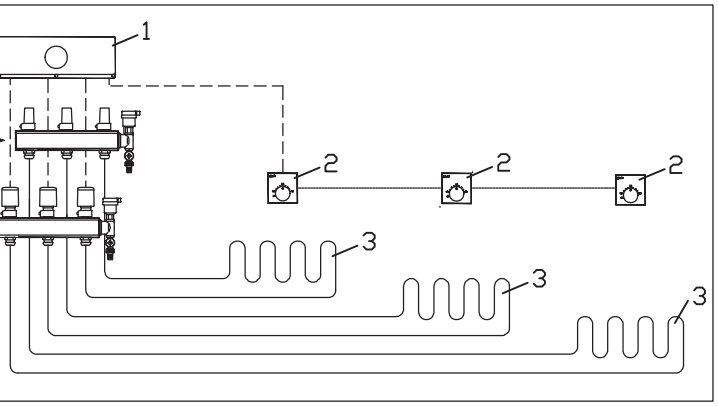
2d42x1,5
palubėje

2d28x1,2
palubėje

2d42x1,5
palubėje

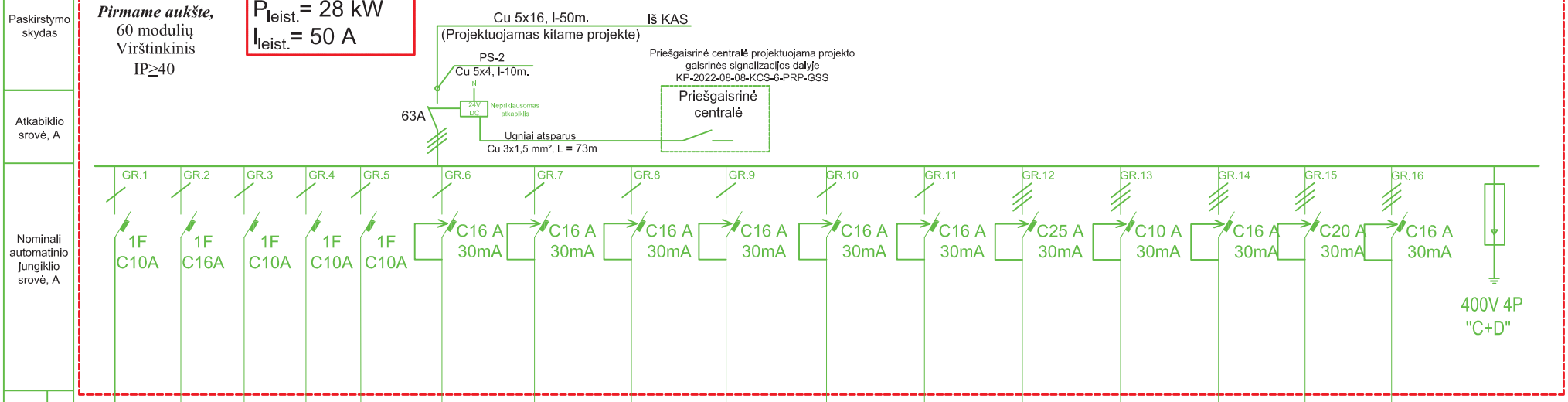
Reguliuojamas grindinio šildymo
kolektorius 5 šakų **K-2**
6,3 kW, 0,77 m3/h

Reguli
k



Sutartiniai žymėjimai:

	2022 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda	Projekto pavadimas Pastato - paminklų adresu vytauto g PASKIRTIES KEITIMO



Elektros energijos imtuvai																
Galia, kW	2	2	2	1	1	3	3	3	3	3	3	14	5	9	11	9
Srovė, A	10	10	10	10	10	16	16	16	16	16	16	25	10	16	20	16
Įtampa, V	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	400	400	400	400	400
Įrenginio pavadinimas plane	Apšvietimas	Apšvietimas	Apšvietimas	Apsaugjnė centralė	Priešgaisrinė centralė	Kištukiniai lizdai	Kištukiniai lizdai	Kištukiniai lizdai	Kištukiniai lizdai	Kištukiniai lizdai	Neįgaliųjų liftas	El. Viryklė	Indaplovė	Automatinė kavavirė	Rekuperatorius	Šilumos siurblys Oras-Vanduo

0	2022-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

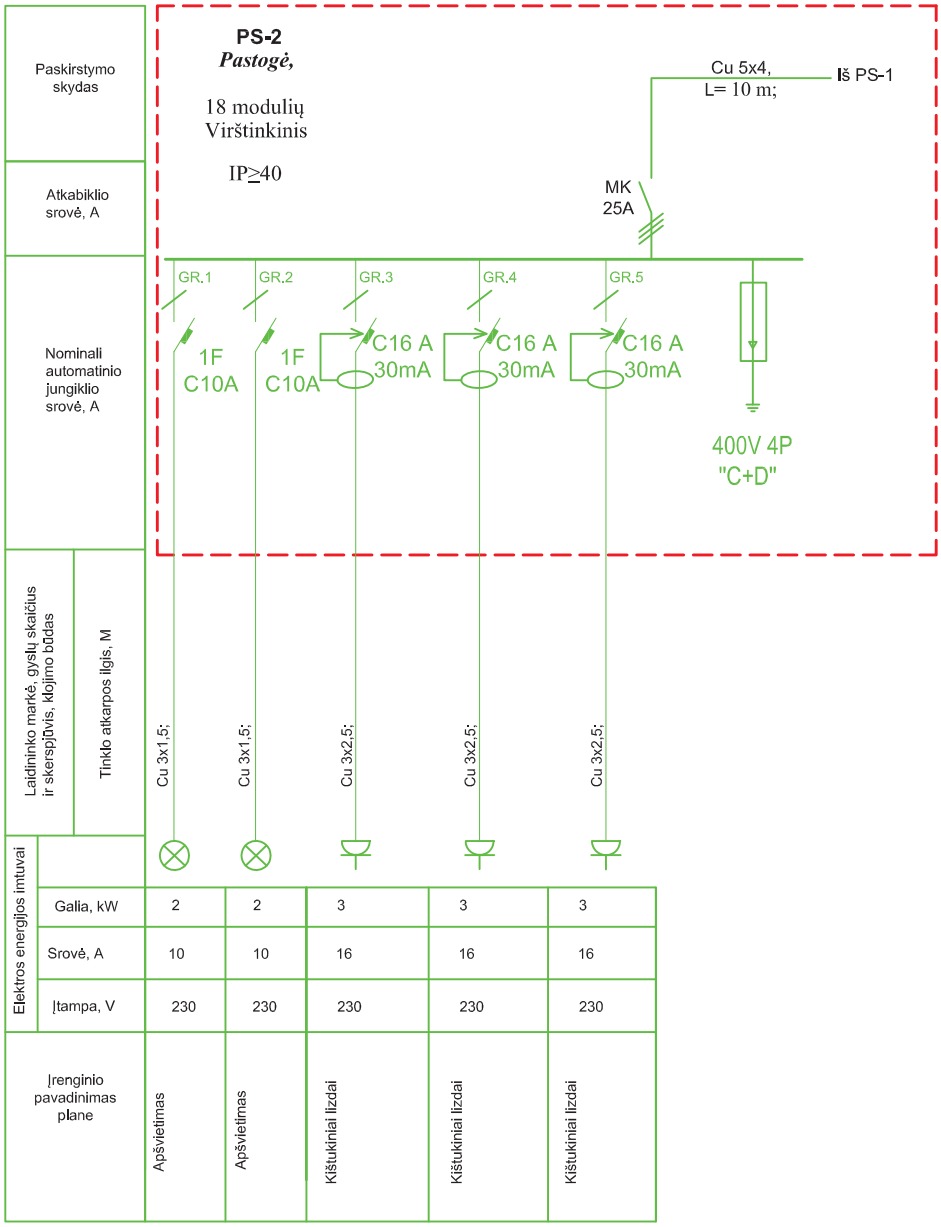
Generalinis projektuotojas
UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"

Atestato Nr.	Pareigos	V.P
A1572	PV	Ast

Projektuotojas

UAB „Proromsta“
Svajonės g. 33, LT-94101 Klaipėda,
www.proromsta.eu, proromsta@gmail.lt

Projekto pavadinimas
PASTATO - PAMINKLU
ADRESU VYTAUTO
PASKIRTIES KEITIMO



0	2022-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

Generalinis projektuotojas	Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	A1572	PV	Asta Kinderienė		2022

Projektuotojas

UAB „Proromsta"
Svajonės g. 33, LT-94101 Klaipėda,
www.proromsta.eu, proromsta@gmail.lt

Projekto pavadimas

PASTATO - PAMINKLŲ DIRBTUVIŲ (UN. NR. 6174-0000-1017),
ADRESU VYTAUTO G. 46, SEDOS M., MAŽEIKIŲ RAJ. SAV.
PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS,PRAMONĖS Į KULTŪROS
PASKIRTIES PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

36039	PDV	Romanas Gudlekis	
	PROJ	Lidija Ramanauskaitė	

Dokumento pavadinimas:

Paskirstymo skydo **PS-2**
vienalinijinė schema

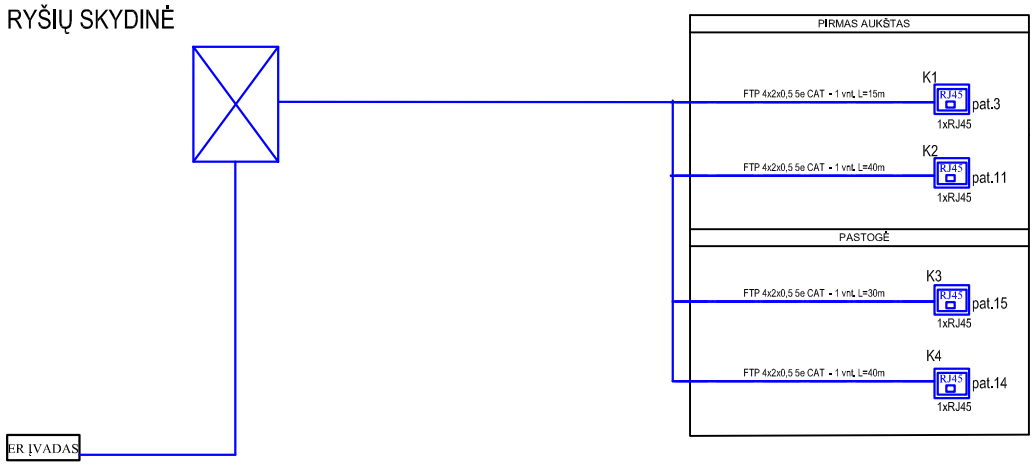
Laida: 0

LT

STATYTOJAS:
Mažeikių rajono Sedos kultūros centras
Dariaus ir Girėno g. 4, Seda , tel. +370 44346222

Dokumento žymuo:

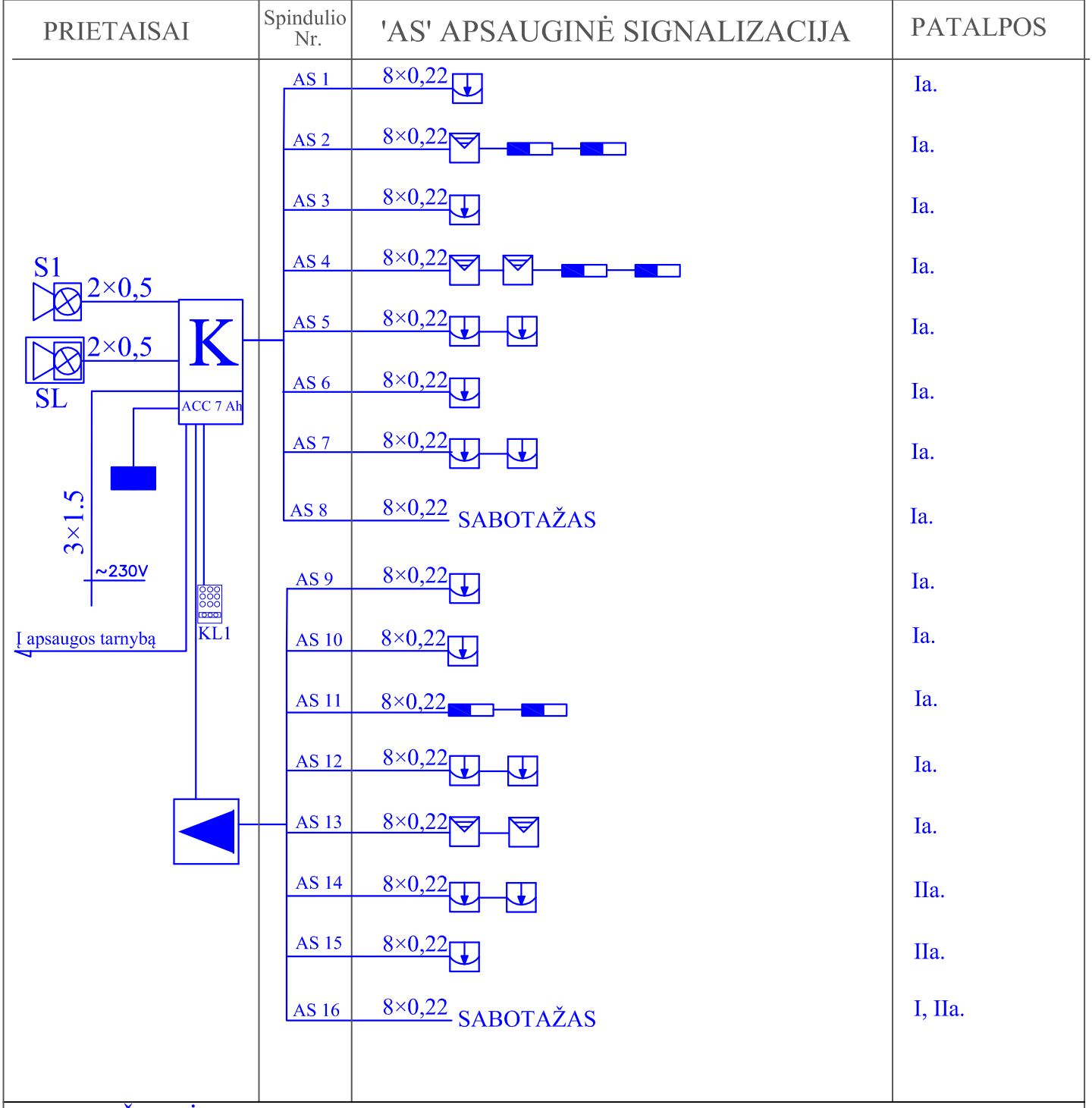
Kompl. Nr.	*Stadija*	*Brėžinys*	Lapas	Lapų
KP-2022-08-08-KCS-6	PRP	E-04	1	1



ŽYMĖJIMAS:

- Kompiuterinis/telefoninis kištukinis lizdas 1xRJ45
- Kompiuterinis kabelis FTP 4x2x0,5 5e Cat
- Ryšių skydinė

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS*				
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 8 672 16150			*Projekto pavadimas* Pastato - paminklų dirbtuvių (un. Nr. 6174-0000-1017), adresu vytauto g. 46, sedos m., mažeikių raj. sav. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS,PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1572	PV	A.Kinderienė		*Brėžinys* PRINCIPINĖ SCHEMA		LAIDA
8494	PDV	A.Kunavičius				0
LT	Statytojas: Mažeikių rajono Sedos kultūros centras Dariaus ir Girėno g. 4, Seda, tel. +370 44346222			*Kompl. Nr.*	*Stadija*	*Brėžinys*	LAPAS	LAPŲ
				KP-2022-08-08-KCS-6	P	ER-01	1	1

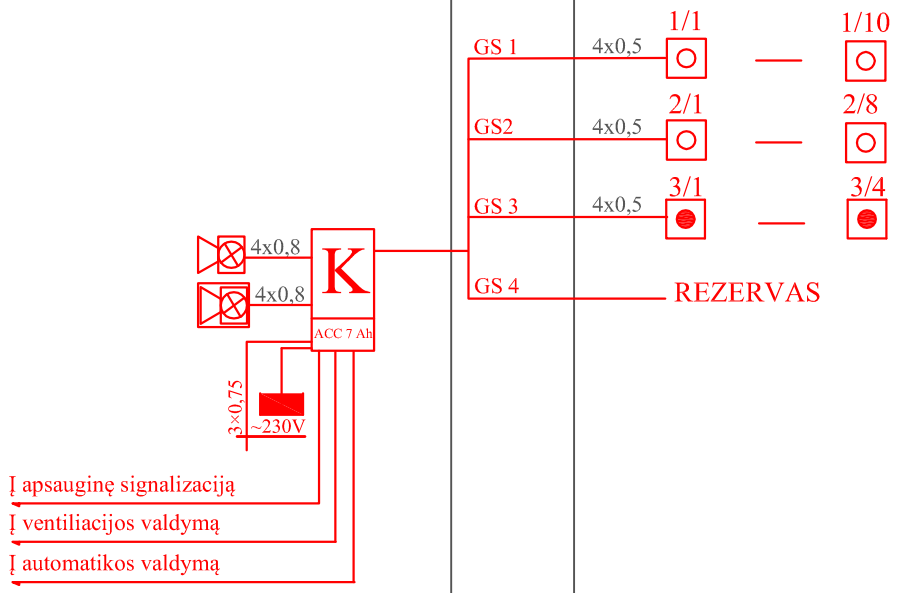


ŽYMĖJIMAS

- Apsauginė centralė
- Valdymo klaviatūra
- Sirena lauko
- Magnetinis kontaktas
- Stiklo dužio jutiklis
- Judesio jutiklis
- Išplėtimo modulis

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 8 672 16150	Projekto pavadimas Pastato - paminklų dirbtuvių (un. Nr. 6174-0000-1017), adresu vytauto g. 46, sedos m., mažeikių raj. sav. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS,PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1572	PV	A.Kinderienė	Brėžinys PRINCIPINĖ SCHEMA	LAIDA 0
8494	PDV	A.Kunavičius		
LT	Statytojas: Mažekių rajono Sedos kultūros centras	Kompl. Nr. KP-2022-08-08-KCS-6	Stadija P	Brėžinys GAS-01	LAPAS	LAPŲ

PRIETAISAI	Spindulio Nr.	GSS GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	Aukštas



ŽYMĖJIMAS

- Konvencinė gaisrinė centralė
- Lauko sirena
- Vidinė sirena
- Dūmų detektorius
- Gaisro pavojaus mygtukas

	2022 09	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	*IŠLEIDIMO DATA*	*LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS*			
Atestato NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS" Kepėjų g. 11A, 91243, Klaipėda tel.: 8 672 16150	*Projekto pavadinimas* Pastato - paminklų dirbtuvių (un. Nr. 6174-0000-1017), adresu vytauto g. 46, sedos m., mažeikių raj. sav. PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS,PRAMONĖS Į KULTŪROS PASKIRTIES PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 1572	PV	A.Kinderienė		*Brėžinys*	LAIDA
8494	PDV	A.Kunavičius		PRINCIPINĖ SCHEMA	0
LT	Statytojas: Mažekių rajono Sedos kultūros centras Dariaus ir Girėno g. 4, Seda , tel. +370 44346222	*Kompl. Nr.*	*Stadija*	*Brėžinys*	LAPAS / LAPŲ
		KP-2022-08-08-KCS-6	P	GAS-01	1 / 1